



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

ПРОТОКОЛ

№2

Днес 23.03.2017 г. в 14:00 ч., в сградата на Община Русе, Комисията по чл. 51, ал.1 от ППЗОП, във връзка с чл. 103, ал. 1 от ЗОП, назначена със Заповед №РД-01-3607/09.12.2016г. на кмета на Община Русе, се събра на закрито заседание със задача да отвори и разгледа по реда на чл. 54, ал. 12 от ЗОП, допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към лично състояние и критериите за подбор от участниците в обществена поръчка, чрез открита процедура с предмет:

Упражняване на строителен надзор за Проект „Реконструкция и рехабилитация на пешеходна среда и изграждане на зони за обществен отдых“, инвестиционен приоритет „Градска среда“ с три обособени позиции:

Обособена позиция № 1:

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Баба Тонка“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Райко Даскалов“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Славянска“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Църковна независимост“, гр. Русе

Обособена позиция № 2:

Рехабилитация и изграждане на зона за обществен отдых по крайбрежната ивица в района на ж. п. прелеза на речна гара до ул. „Мостова“, гр. Русе – първи, втори и трети етап и

Обособена позиция № 3:

Парк на Младешта – реконструкция и паркоустрояване, в т. ч. изграждане на голяма детска площадка и фитнес площадки на открито, гр. Русе, к-с „Възраждане“ – четвърти етап,

с уникален номер на поръчката в РОП 00115-2016-0044, открита с Решение № РД-01-3235/31.10.2016 г. на кмета на Община Русе и публикувано обявление № 755550 от 02.11.2016 г. в състав:

Председател: инж. Мая Кръстева – Директор дирекция УТКС;

Членове:

1. инж. Лилия Пъргова – Главен експерт отдел ТИИК;
2. арх. Мирела Тотева – Младши експерт отдел УПК;
3. инж. Виктор Танков – Инспектор отдел „ТИИК“;
4. Милена Трифонова – Главен юриконсулт отдел ПНО;

Резервни членове:

1. арх. Живка Бочуковска – Главен архитект Община Русе;
2. инж. Александър Стоманчев - Главен инспектор отдел ТИИК
3. Соня Станчева – Директор дирекция ПД



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Секретар: Мария Димитрова – старши експерт в отдел „Обществени поръчки“

На заседанието на комисията не присъства инж. Виктор Танков – Инспектор отдел ТИИК и беше заместен съответно от инж. Александър Стоманчев - Главен инспектор отдел ТИИК, резервен член съгласно горепосочената заповед. Инж. Александър Стоманчев подписа декларация по чл. 103, ал. 2 ЗОП и чл. 51, ал. 8 и ал. 13 ППЗОП.

В указания от комисията срок съгласно чл. 54 ал. 9 от ППЗОП участник „МАКЛЕР - 96“ ЕООД входира документи с вх. №30-5448-1#1/05.01.2017г.

В указания от комисията срок съгласно чл. 54 ал. 9 от ППЗОП участник „АСПЕКТ“ ООД входира документи с вх. №30-5448-1#2/05.01.2017г.

В указания от комисията срок съгласно чл. 54 ал. 9 от ППЗОП участник „ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД входира документи с вх. №30-5448-1#3/06.01.2017г.

В указания от комисията срок съгласно чл. 54 ал. 9 от ППЗОП участник „БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД входира документи с вх. №30-5448-1#5/09.01.2017г.

В указания от комисията срок съгласно чл. 54 ал. 9 от ППЗОП участник „ГЕОЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД входира документи с вх. №30-5448-1#7/12.01.2017г.

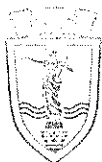
В указания от комисията срок съгласно чл. 54 ал. 9 от ППЗОП участник „ГИД – Г КОНСУЛТ“ ЕООД входира документи с вх. №30-5448-1#8/12.01.2017г.

Съгласно констатациите от протокол №1 на комисията, относно констатирано несъответствие или липса на информация, на основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП, комисията с писмо с изх. № 30-5448-1/03.01.2017 г. е изпратила протокола на всички участници в деня на публикуването му в профила на купувача.

Допълнителните документи на участниците са представени в указания от комисията срок от пет работни дни от получаването на писмо с изх. № 30-5448-1/03.01.2017 г. с протокол №1.

Констатации на Комисията във връзка с представените допълнителни документи от „МАКЛЕР - 96“ ЕООД, „АСПЕКТ“ ООД, „ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД, „БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД, „ГЕОЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „ГИД – Г КОНСУЛТ“ ЕООД:

Представените от участниците: „МАКЛЕР - 96“ ЕООД, „АСПЕКТ“ ООД, „ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД, „БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД, „ГЕОЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „ГИД – Г КОНСУЛТ“ ЕООД допълнителни документи са в съответствие с обявените от Възложителя условия и изискванията на ЗОП. Участниците: „МАКЛЕР - 96“ ЕООД, „АСПЕКТ“ ООД, „ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД, „БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД, „ГЕОЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „ГИД – Г КОНСУЛТ“ ЕООД се допускат до последващо разглеждане и оценка на офертите.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на допуснатите оферти и проверка на тяхното съответствие с предварително обявените условия на основание чл. 56, ал.2 от ППЗОП, както следва:

Обособена позиция № 1:

- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Баба Тонка“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Райко Даскалов“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Славянска“, гр. Русе;
- Реконструкция и рехабилитация на пешеходната среда по ул. „Църковна независимост“, гр. Русе

1. Участник „ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД с оферта с вх. №1/06.12.2016г. в 09:30 ч.:

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството “ – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложенията към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413.

www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

Общо					41
------	--	--	--	--	----

Направено е кратко описание на обекта на интервенция, като е посочено местоположението му, обхвата, обекта на поръчката, съществуващото положение и проектното решение.

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи е направено предложение относно организацията за изпълнение на дейността, свързана с упражняване на строителен надзор в рамките на съответната обособена позиция от настоящата обществена поръчка. От стр. 458 до 461 са посочени основните дейности, съответстващи с Техническата спецификация, които в качеството си на Консултант участника ще изпълни (основни и допълнителни). В заключение е даден крайния продукт, срока за изпълнение и задълженията му. От стр. 461 до 481 е разписана организацията на дейността, в т.ч. организационна схема, предварителни организационни дейности, организационни задачи свързани с упражняване на строителния надзор, вътрешно фирмена организационна структура (с направена мотивировка за избора на допълнителните експерти) и организация за всеки една поддейност в процеса на изпълнение на услугата. От стр. 481 до 493 е направено разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените в рамките на дейностите от обществената поръчка, по отделно за всеки един от задължителните експерти и за допълнителните предложени от участника, като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Осъществява администриране на цялостното изпълнение на договора и комуникация и координация на управленско ниво с останалите участници в инвестиционния процес; Подпомага Възложителя при разрешаване на спорове с Изпълнителя на договора за строителство; Ръководи дейността на експертите включени в екипа за изпълнение на поръчката и други.
Експерт по част „ВиК“	Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Осъществява контрол на СМР по време, количество и качество на вложените материали по част ВиК; Проверява съответствията на сертификатите и удостоверенията на използваните материали по част ВиК по отношение националните и международни стандарти; Следи за правилното изпълнение на



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	технологичната последователност при извършване на СМР и други
Експерт по част „Пътна/Транспортно строителство“	Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Осъществява контрол на СМР по време, количество и качество на вложените материали по части Пътна, ВОБД, ОД; Проверява съответствията на сертификатите и удостоверенията на използваните материали по части Пътна, ВОБД и ОД по отношение националните и международни стандарти; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на СМР и други.
Ландшафтен архитект	Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Осъществява контрол на СМР по време, количество и качество на вложените материали; Проверява съответствията на сертификатите и удостоверенията на използваните материали по отношение националните и международни стандарти; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на СМР и други.
Експерт по част „Конструкции“	Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Осъществява контрол на СМР по време, количество и качество на вложените материали; Проверява съответствията на сертификатите и удостоверенията на използваните материали по отношение националните и международни стандарти; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на СМР и други.
Експерт по част „Електро“	Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Осъществява контрол на СМР по време, количество и качество на вложените материали; Проверява съответствията на сертификатите и удостоверенията на използваните материали по отношение националните и международни стандарти; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на СМР и други.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

Експерт по чл. 5, ал.2 от Наредба №2/2004 г.	Извършва контрол и съблюдаване на общите принципи съгласно ЗЗБУТ; Координира на изискванията по спазване на ЗЗБУТ; Осъществява контрол по спазването на условията на безопасност на труд, в това число съгласно плана за безопасност и здраве; Актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР; Координира контрола по правилното извършване на СМР и други
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Стриктно следи спазването на изискванията на Наредба №13-1971 за СТПНОБП/29.10.2009 г.; Провежда инструктажи за пожарна и аварийна безопасност при изпълнение на СМР; Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Осъществява контрол на СМР по време, количество и качество на вложените материали; Проверява съответствията на сертификатите и удостоверенията на използваните материали по отношение националните и международни стандарти; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на СМР и други.
Експерт по част „Геодезия“	Дава и проверява нивата на отделните елементи; Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на СМР и други.
Допълнителен експерт вътрешен одитор	Контролира пълнотата и законосъобразността на вече съставените документи от експертите, като така са създадени механизми за „Двойна контрола“ и проверка на извършените от експертите констатации и вече съставени документи; Контролира експертите за срочно издаване и съставяне на необходимите документи, воденето и съхранението на цялата документация; Контролира предприемането на навременна и адекватна реакция при настъпване на определени конкретни обстоятелства от страна на експертите и други.
Допълнителен експерт регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН	Следи за спазването на специфичните изисквания на НИНКН, чрез МК, по отношение издадените Становища; Осъществява координация с Националните и регионални органи и ведомства отговарящи за опазването на Културното наследство; Своевременно информира ръководителя на екипа за наличие на пропуски и грешки в проекта и даване на предложения за тяхното отстраняване. Контрол изпълнение на СМР в съответствие с



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации; Следи за правилното изпълнение на технологичната последователност при извършване на СМР и други.
Допълнителен експерт Юрист	Следи за изпълнението на дейностите по проекта, съгласно правилата на ОПРР 2014-2020. Следи за актуализация или евентуалните промени, които биха настъпили в правилата за изпълнение на ОПРР 2014-2020; Следи за спазването за законосъобразното изпълнение на дейностите по договора и други.

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: лице регистрирано по чл. 165 от ЗКН, по Вътрешен одит, Юрист. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са трима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не прекриват на задължителните такива и допълват предложението.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 15 т.

На стр. 500 до 514 участника е направил своето предложение относно мерките за осигуряване на качество.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка – в нея са описани механизми за вътрешен контрол на изпълнението, основни компоненти на вътрешния контрол (контролна среда, управление на риска, контролни дейности, информация и



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- комуникация, мониторинг) и методи за контрол (предварителен, текущ всеобхватен и административен контрол на ниво фирма);
- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите, когато са предложени такива в рамките на конкретната обособена позиция – конкретно е посочено, по какъв начин ще се съблюдава изпълнението на тази дейност, като например: Разяснителни срещи на екипа на фирмата за запознаване с направените изменения, обсъждането им, тълкуването им, набелязване на връзките с другите действащи нормативни документи и реализиране на методика за прилагането им на практика, която се утвърждава от него; Своевременно се информират всички участници в строителния процес за конкретните изменения в нормативната база, с цел адекватно и навременно отражение към съответния строеж; При необходимост свикване на работни срещи с Възложители и Изпълнители на СМР за обсъждане на настъпилите промени и произтичащите от тях изменения, касаещи действащи строителни процеси и други;
 - Направено предложение за допълнителни мерки за осигуряване на качество, в т.ч.:

2.3. Контрол по количеството и качеството на вложените материали – описан е начина по който ще се извършва тази мярка (документално и практически – на място), като например: представените строителни продукти ще бъдат проверявани за съответствие със спецификациите, отговарят ли на българските стандарти, европейско техническо одобрение или признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществува технически спецификации, а също така дали сертификатите са издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/или за сертификация на продукти или от лица, получили разрешения по глава 3 от Закона за техническите изисквания към продуктите; При наличие на несъответствия Консултантa, след съгласуване с Проектанта ще определи необходимостта от допълнителни лабораторни тестове, сертификати, лицензи и доказателства за годността, качеството и безопасността на материалите, машините и съоръженията, които окончателно ще се вграждат в строежа и други;

2.4. Мерки за осигуряване на качество насочени към безопасността и здравето – описано е как ще изпълни мярката, от кого и по какъв начин ще допринесе за качественото изпълнение на услугата – отговорник за мярката е експертът, изпълняващ дейността по безопасност и здраве;



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

2.5. Мерки за управление на риска – идентифицирани са основни допускания и рискове; описана е стратегия за управление на риска, включваща в нея идентифициране на риска, видове реакция на риска, мониторинг и докладване; дадено е предложение и за компенсиране на неидентифицираните от участника рискове с цел навременна и адекватна реакция от негова страна, за да защити интересите на Възложителя;

2.6. Мерки по опазване на околната среда – посочени са аспектите (предварително събиране на хумуса; недопускане на замърсяване с прах извън оградените предели на строителната площадка; недопускане на замърсяване на улиците от работещите на обекта транспортни средства; ограничаване на шума от изпълняваните работи чрез подходящо ограждане), които участника ще съблюдава по време на работа, като са дадени и допълнителни мерки за опазване на околната среда, като например: непрекъснатата оценка на всички нива, използвани материали, суровини, енергия, вода, емисии, отпадъци и техните алтернативи, което дава възможност да се откриват начини за намаляване въздействията на тези продукти върху Околната среда и свеждането им до необходимите и изискващи се граници; Прилагане на нови и екологични технологии е средство за подобряване на конкретната способност на организацията и намаляване на въздействията върху Околната среда и други;

2.7. Мерки по управление на строителните отпадъци – посочени са лицата, които ще изпълняват тази мярка, какво ще съблюдават и по какъв начин.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, а именно Осъществяване на вътрешен контрол и Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;

- Предложени са повече от три допълнителни мерки над минимално изискуемите такива. Комисията смята, че всички предложени допълнителни мерки допълват и надграждат базисните изисквания поставени от Възложителя. Същите са добре аргументирани, съобразени са с изискванията заложиени в техническата спецификация и действащото законодателство, отчитат и са относими към специфичните особености на предмета на поръчката, като целта



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

им е да допринесе до навременно и качествено изпълнение на услугата, респективно строителството на обекта.

2. Участник „МАКЛЕР-96“ ЕООД с оферта с вх. №9/08.12.2016г. в 13:40 ч.:

„Маклер 96“ ЕООД – ОП1

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложенияте към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

Направено е кратко описание на обекта на интервенция, като е посочено местоположението му, обхвата, обекта на поръчката, съществуващото положение и проектното решение.

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи е направено предложение



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

относно организацията за изпълнение на дейността, свързана с упражняване на строителен надзор в рамките на съответната обособена позиция от настоящата обществена поръчка. В изпълнение на услугата са разграничени четири етапа, като е дадено какво включва етапа, неговата продължителност, както и съответните отговорни лица за изпълнението им. Същите са съобразени с действащото законодателство. В табличен вид е направено предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия, като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникация в и на екипа по отношение на качествено и навременно изпълнение на задачите по упражняване на строителен надзор – включително по отношение законосъобразно започване на строежите, проверки свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените проекти и изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ; Присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им, на база обобщената информация, предоставена от работния екип и други.
Експерт по част „ВиК“	Упражнява строителен надзор по част ВиК – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч. контрол по вложените ВиК материали, изискване на протоколи за изпитване на ВиК съоръженията, в съответствие с приложимата нормативна база и одобрени проекти, контролира качеството на извършените СМР по част ВиК и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други. Проверява изпълнените СМР по част ВиК, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката.
Експерт по част „Пътна/Транспортно строителство“, съвместяващ функциите на Координатор строителна	Упражнява строителен надзор по част Пътни работи – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: Контрол по вложените материали по част Пътни работи, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., изискване на протоколи от контрол на уплътнение на



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

документация и Експерт по част ПУСО	земната основа, пластове на настилки, в съответствие с одобрените проекти и приложимите стандарти и нормативна база, контролира качеството на извършените СМР по част Пътна и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Следи за пълнотата и правилното съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството; Контролира спазването на одобрения ПУСО – План за управление на строителните отпадъци и други.
Ландшафтен архитект	Упражнява непрекъснат строителен надзор по част „Озеленяване“ – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените Озеленяване материали, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Озеленяване и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Озеленяване, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката.
Експерт по част „Конструкции“, съвместяващ функциите и на Резидент инженер	Упражнява строителен надзор по част Конструктивна – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените материали за конструктивни елементи, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Конструктивна и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Конструктивна, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Експерт по част „Електро“	Упражнява строителен надзор по част Електро – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените Електро материали, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Електро и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Електро, по количества и цени,



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100. факс: 00359 82 834 413.

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Експерт, който да отговаря на изисквания на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	Осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно ЗЗБУТ и наредбите към него; Изпълнява задълженията си по чл. 11 от Наредба № 2 за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР, а именно: координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ; Актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредване на СМР; Координира контрола по правилното извършване на СМР и други.
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Упражнява строителен надзор по част Пожарна безопасност – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените материали, свързани с противопожарните изисквания, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Пожарна безопасност и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Пожарна безопасност, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Експерт по част „Геодезия“	Упражнява строителен надзор по част Геодезия – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: определя/проверява дадената строителна линия и ниво на строежа, включително регулационните и нивелетните репери, които ще се използват при строителството; проверява контролираните нива – изкоп и провод, на изпълнените проводи, както и пластове от конструкцията на уличната настилка и други; Проверява изпълнените СМР по част Геодезия, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Допълнителен експерт по част „Архитектура“, който е регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН	Упражнява строителен надзор по част Архитектура – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените материали, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Архитектура и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа, Контролира изпълнението на строежа в съответствие с



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	предписанията на НИНКН, по отношение на цветове, оформяне на фасади и точното композиционно изпълнение на сградите и други; Проверява изпълнените СМР по част Архитектура, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Допълнителен експерт Контрол по качеството на материалите	Осъществява функцията Контрол по качеството на вложените материали, като: извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 от ЗУТ на доставените на строежите строителни продукти (включително продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в отделните строежи, за да се осигури спазването на изискванията на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, включително извършване на проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект във фаза технически проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж.
Допълнителен експерт Технически координатор на проекта	Изисква от участниците в инвестиционния процес и осигурява всички необходими документи за началото на строителството; Поддържа в актуален вид Контактна форма за строежа – с вписани лица, функции по договора, телефони, e-mail – и и други данни, необходими за улесняване на комуникацията по проекта; Подпомага технически екипа на строителния надзор. Осъществява дейности по копиране, компютърна обработка и комплектуване на съставяните документи по проекта; Организира и поддържа реда на изготвените документи и представени декларации и протоколи по проекта; Изготвя и поддържа в актуален вид Присъствен лист, в който се вписват човеческите часове на проектантите, както и извършеното от тях при посещението на строежа;

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН, по контрол на качеството, технически координатор на проекта. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413.

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. В табличен вид е предоставено разпределението на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са трима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка – описани са механизмите, с които участника ще осъществява вътрешен контрол (5 на брой), като например внедрена система за управление на качеството и други;
- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите, когато са предложени такива в рамките на конкретната обособена позиция – цитирани приложимата нормативна база, технически спецификации и документи, свързани с изпълнение на поръчката; описани са конкретни действия по прилагане на действащото законодателство (упражняване на непрекъснат строителен надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект; по време на изпълнението на СМР ще бъде осигурено постоянно присъствие на експертите по всички проектни части; използване на екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности и други) ; като са посочени и съответните отговорни лица; в заключение е описан крайния продукт от изпълнение на настоящата поръчка.
- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;
- Не са посочени допълнителни мерки над минимално изискуемите такива.

3. Участник „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД с оферта с
вх. №12/08.12.2016г. в 16:46 ч.:

„Русенска строителна борса“ ООД – ОП1

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложените към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор“ участника е посочил стратегия за изпълнение и основен подход за изпълнение на поръчката (стр. 5-7). На стр. 8 и 9 е предоставил подробен списък и срок за изпълнение на предложените основни дейности, необходими за постигане на



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

целите на договора и изискванията на техническата спецификация. В табличен вид е дадена методология за разпределение на задачите при изпълнението на поръчката (стр. 10-11), а на стр. 12 до 19 е направено предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия – организационна структура за изпълнение на поръчката и на екипа, като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Ръководителя на екипа ще координира дейността на консултанта през целия период на изпълнение на договора за строителството. Той ще ръководи правилното разпределение на ресурсите и финансовото състояние на дейността на строителния надзор. Ще има последна дума по всички въпроси или промени в проекта, които биха оказали сериозно влияние върху него и други.
Експерт по част „ВиК“	Експертът по част ВиК ще присъства на строежа в зависимост от етапа на строителството и сроковете, представени от Строителя. Ток ще подписва актове за скрити работи – при наличие на такива, ще проверява и подписа протоколи за изпълнените СМР по количества и цени и ще подписва протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Строителя /бивш акт обр. 19/ и други.
Експерт по част „Пътна“	Експерта по част Пътна ще присъства на обектите в зависимост от сроковете, представени от Строителя. Ще контролира изпълнението на проекта в съответствие с вертикалната планировка, технологията на изпълнение на строителните дейности, наклони, коти и рецептури. Подписва всички актове и протоколи по своята част, включително скрити работи и други.
Експерт по част Озеленяване	Експертът по Озеленяване ще следи за правилното и точно прилагане на проектантските решения на строежите, като присъства на обектите в зависимост от сроковете, представени от Строителя. Ще контролира правилното засаждане на предвидените декоративни храстови и дървесни групи, както и засаждането на растителността да се извършва след приключване на вегетационния период и други.
Експерт по част „Конструктивна“	Експертът по част Конструктивна отговаря изпълнението на строежите да се извърши конструктивно точно, съгласно одобрените проекти и за правилното изпълнение на Строително монтажните работи. Всички видове работи трябва да бъдат извършвани, приемани и документирани съгласно текстовете на БДС EN 1090 и други.
Експерт по част „Електро“	Електроинженерът ще присъства на обектите в зависимост от сроковете, представени от Строителя. Електроинженерът осъществява контрол при изготвяне на всички актове и протоколи по своята част, контролира изпълнението на скритите работи по



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	своята част, проверява и подписва протоколи за изпълнение на СМР по количества и цени и подписва протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Строителя /бивш акт обр. 19/, участва при изготвянето на екзекутивни чертежи и други.
Експерт – отговарящ на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2/2004 г.	Експерта – Координатор по безопасност и здраве ще следи стриктно за спазването на изискванията по Наредба №2 от 22.10.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. В случай на неспазване на конкретни разпоредби на Наредбата ще уведомява Ръководителя екип за предлагане на коригиращи действия и ще проследява отстраняването на несъответствията.
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Инженерът Пожарна и аварийна безопасност преви постоянни проверки на строителните обекти. Следи за точното прилагане на проектните решения. Инженерът Пожарна и аварийна безопасност след вложените в строежите строителни материали и композиции за вътрешни покрития да отговарят на нормативните изисквания, както и за правилното указване на предвидени евакуационни пътища и евакуационни изходи с цел опазване на здравето на хората при възникване на пожар и други.
Експерт по част „Геодезия“	Геодезистът ще следи за правилното и точно отлагане на проектантското решение върху терена. Той ще присъства при „Определяна на строителната линия и ниво на строежа“ и ще подпише съставените протоколи от Консултанта. Геодезистът ще проверява верността на всички коти за изготвянето на протоколи и актове по време на строителството и участва при изготвяне на екзекутивни чертежи при необходимост и други.
Допълнителен експерт, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН - Архитект	Архитектът ще присъства на обектите в зависимост от сроковете, представени от Строителите. Той ще след и отговаря за това, проектите да бъдат изпълнени във вида, в които са одобрени от Възложителя и строежите да притежават качествата, договорени в процеса на проектиране. Той ще присъства при изготвяне на екзекутивните чертежи по своята част и други.
Експерт по управление на строителните отпадъци	Експертът по Управление на строителните отпадъци ще контролира количествата на повторно влаганите материали, както и ще следи за спазването на селективното разделяне на всички посочени по-горе отпадъци и ще контролира същите да бъдат предавани за транспортиране на лица, притежаващи нужния регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците за тази дейност и за този вид отпадъци и други.
Експерт по част ВОД	Експерта по част ВОД – Пътен инженер ще присъства на обектите в зависимост от сроковете, представени от Строителя. Инженерът ще контролира поставянето на необходимите по проект указателни пътни знаци, маркирането на временните пешеходни пътеки, както и да не се допусне замърсяване на пътната настилка при строителните дейности и други.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100. факс: 00359 82 834 413.

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Експерт по част Организация на движението	Експерта по част Организация на движението – Пътен инженер ще присъства на обектите в зависимост от сроковете, представени от Строителя – при завършване на строежа. Той ще контролира поставянето на необходимите по проект указателни пътни знаци, както и маркирането на пешеходни пътеки и улични участъци и други.
Експерт по управление на качеството	Той ще осигурява постоянен контрол на строителните обекти, ще следи всички строителни продукти да имат нужните декларации за съответствие, а строителните системи да бъдат изпълнявани съгласно технологията на производителя. Експертът по Управление на качеството ще поддържа постоянна връзка с останалите експерти от екипа /при съмнение за несъответствие/ и с Ръководителя на екипа, помагайки ги със своята експертиза свързана с: Прилагане на наредбата за маркировката за съответствие със съществените технически изисквания към продуктите и Прилагане на наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и други.

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН; по част ПУСО, по част ВОД и Организация на движението; Експерт по контрол на качеството. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са четирима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението. Посочени са конкретни етапи/дейности и срокове за изпълнение на всеки етап.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

От стр. 69 до стр. 89 участника е направил своето „Предложение относно Мерките за осигуряване на качество при изпълнение на поръчката“. На стр. 69-71 е посочил предпоставките за изпълнение на договора, подхода за осигуряване на качествено изпълнение, основни дейности, свързани с изпълнението на поръчката. От стр. 71 до 89 участника е разписал предлаганите от него мерки, целящи осигуряване на високо качество при изпълнение на възлаганите основни дейности от предмета на обществената поръчка.

Разгледани мерки за осигуряване на качество по дейности, както следва:

- Дейност 1: Управление и администриране на договора за строителен надзор:
 - Мярка 1.1. – Оперативно планиране и организация на работата – Например: тази мярка обхваща действията по общата организация на работата по договора, за всички етапи на неговото изпълнение. Тук се предвижда организирането и провеждането на всички дейности съпътстващи изпълнението на строителния надзор, а именно: мобилизиране на екипа – първа среща на екипа; преглед на ПСД; стартиране на строителния процес; срещи с Възложителя; изготвяне на детайлен график на дейностите, под-дейностите и задачите;
 - Мярка 1.2. – Документиране на изпълнението – Например: при изпълнението на тази мярка Консултантът ще използва процедурите на сертифицираната система за документооборот, както и надеждното архивиране на проектната документация. Мярката обхваща официалната и електронната кореспонденция, формирането и структурирането на продуктите от договора съгласно изискванията на Възложителя, описани в техническата спецификация в необходимия брой и обхват посочен от него. Мярката включва и вътрешния за Консултанта документооборот, необходим за регистриране и описване в процеса на изпълнение на договора.
- Дейност 2: Предварителни дейности по изпълнение на проекта:
 - Мярка 2.1. – Актуализация на плана за организация при конкретно възлагане – Например: При действително възлагане на поръчката, с получаването на писмено уведомление от страна на Възложителя за осигурено финансиране на проекта и за неговото стартиране, Ръководителя на екипа ще получи цялата ПСД, всички разрешителни и становища налични документи до момента, ще има



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

- възможност да влезе в реален контакт с участниците в строителния процес. В този момент, плана за организиране на дейностите често има нужда от адаптиране към точната ситуация, от набавяне и на документи и/или систематизиране на координати за връзка с участниците в строителния процес;
- Мярка 2.2. – Своевременна мобилизация на екипа – Например: Веднага след възлагане на поръчката Ръководителя на екипа разработва детайлен график на задачите и конституира екипа, съгласно съставения план. На предвидената първа среща в рамките на дейностите свързани с управление и администриране на договора, Ръководителя на екипа запознава експертите с графика на изпълнение и им дава инструкции относно обхвата и качеството на работа, системата за мониторинг и контрол, принципите на екипна работа.
 - Дейност 3: Дейности по изпълнение на строителен надзор в строителството:
 - Мярка 3.1. - Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите при упражняване на Строителен надзор – основни под-дейности – Например: Изпълнение на дейност 3: Дейности по изпълнение на строителен надзор в процеса на строителството (Строителен надзор е процес на контрол по законосъобразно започване и реализиране на строежите); Изпълнение на дейност 3.1. – Строителен надзор в процеса на строителството – основни под-дейности, в т.ч.: съставяне на протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа; Заверяване на заповедна книга на строежа и писмено уведомяване на общината, специализираните контролни органи и РДНСК за заверената заповедна книга; Подписване на всички актове и протоколи по време на строителството и други;
 - Мярка 3.2. - Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите при упражняване на Строителен надзор – заключителни под-дейности, в т.ч.: При необходимост от съставяне на екзекутивна документация на строежа, заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството; Изготвяне на актуализирани и/или нови технически паспорти на строежите, съгласно изискванията на Наредба №5/28.12.2006 г.; Изготвя окончателен доклад до Възложителя,



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи и други;
- Мярка 3.3. – Предотвратяване изпълнението на СМР при неуточнени проектни решения – Например: В тръжната документация при необходимост Възложителят е предвидил дейност: изготвяне на оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставяне на екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване. В този смисъл, Консултантът има задача при осъществяване на непрекъснатия строителен надзор, своевременно да открива проблемните моменти /ако има такива/ при изпълнение на строителния процес и да предприема мерки за възможно най-бързото им елиминиране и други;
 - Мярка 3.4. – Предотвратяване на грешки свързани с бездействие от страна на изпълнителя на СМР – Например: Консултантът ще направи всичко възможно да подпомогне Възложителя за предотвратяване на закъснения при изпълнение на строителните работи чрез, като следи за стриктното спазване на сроковете заложи в графика за изпълнение на СМР. Където е необходимо, Консултантът – в ролята му на строителен надзор – ще обсъжда с участниците в строителния процес промени в строителната програма с цел отразяване на сезонните метеорологични условия и други;
 - Мярка 3.5. – Предотвратяване на закъснения поради неуточнени решения и бездействие на Консултанта – Например: Редът по който протича строителния процес, както и координацията и комуникацията между екипите на Консултанта и Изпълнители по договорите за строителство, в общия случай следват процедури по ЗУТ, подзаконовите нормативни разпоредби и зададени параметри от Възложителя. В допълнение на горното „Русенска строителна борса“ ООД е създадо практика на добра координация и сътрудничество между експертите в своя екип, с цел да се гарантира, че всички специалисти по проекта могат да се възползват от „опита“ и наблюденията на колегите си. Експертите, макар и от различни специалности, в резултат на своята практика и знания се подпомагат взаимно, като уведомяват тесния специалист в дадена област за всяка на вид проблемна ситуация, която са забелязали с цел навременно предотвратяване на неуточнени решения;
 - Мярка 3.6. – Своевременно информиране на Възложителя за всички потенциални проблеми, които могат да възникнат в хода на



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

дейността – Например: Принципите на „Русенска Строителна Борса“ ООД елиминират неинформираното на Възложителя за потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на изпълнение на дейностите. Консултантът осъзнава, че неинформираното на Възложителя за даден проблем може да бъде ключово за проекта и съгласно своите принципи, добри практики и процедури, декларира, че няма да допусне подобна практика. Мерките, които Консултанта предприема за гарантиране на качеството са: Добро познаване и своевременно отчитане на промени в законодателството и нормативни документи свързани с дейностите на договора; Добре изградена система за комуникация от страна на изпълнителя – установяване на добри практики, процедури, записи, картотеки; Наличие на необходимите технически средства за комуникация; Наличие на нужния човешки персонал, за постоянна комуникация – технически сътрудници;

- Мярка 3.7. – Своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в строителния сектор – Например: При изпълнението и на дейностите по договора Консултанта ще спазва основните законови и подзаконови нормативни актове на национално законодателство, които определят доброто изпълнение на договора. При констатирани конкретни промени на законодателството се спазват одобрените инструкции за информиране на ръководството и на екипа от експерти при необходимост. Новата информация се запазва, разпространява и архивира в зависимост от значимостта и, съгласно разписаните процедури. Целта е да бъде избегнат всеки пропуск, както в нормативната уредба в областта на строителството, така и в законодателството косвено влияещо върху извършваната дейност.
- Дейност 4: Допълнителни дейности:
 - Мярка 4.1. – Поддържане на добра оперативна комуникация с участниците в строителния процес – Например: Към своята система за управление на качеството „Русенска строителна борса“ ООД е разработило и прилага процедури по управление на документи, записи, одитиране и контрол, удовлетворяване изискванията на клиента, както и за планиране и организиране на консултантските услуги. Към тези процедури са съставени инструкции за качествено изпълнение на услугите, които гарантират безпроблемното преминаване през съответния процес. С прилагане на системата за управление на качеството, ние гарантираме на себе си и на своите



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

партньори добра комуникация, координация и качествено изпълнение на услугата. Ние предвиждаме оперативната комуникация да се извършва по електронна поща на посочените електронни адреси.

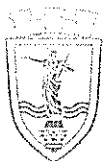
- Дейност 5: Вътрешен контрол и мониторинг на проекта:
 - Мярка 5.1. – Системен мониторинг на изпълнението – Например: Мониторинга очертава предимствата и недостатъците в изпълнението и дава възможност на ръководството да разрешават проблемите, да подобряват работата, да надграждат успехите и да се адаптират към променящите се обстоятелства. Наблюдението за целите на изпълнението на договора ще се концентрира върху събирането и анализирането на информация за: физическия/техническия напредък на изпълнението на договора; Финансовия напредък;
 - Мярка 5.1.1. – Мониторинг на техническите и човешки ресурси – Например: Консултантът извършва системен мониторинг на техническите си и човешките ресурси, в резултата на което, предварително планира нужния капацитет за конкретната дейност без да нарушава изпълнението на другите си поети ангажименти. „Русенска строителна борса“ ООД наблюдава непрекъснато своя експертен състав, отчитайки че, проблемите могат да възникнат с него са от решаващо значение за проекта – това включва отсъствието на експерти по здравословни или други обстоятелства, както и внезапно напускане или отказ за извършване на задълженията;
 - Мярка 5.1.2. – Мониторинг на изпълнение на дейността строителен надзор – Например: *Дейности, подлежащи на съгласуване и контрол в подготвителен период* (Консултатът ще направи инструкция за функциите и дейностите на лицата, упражняващи СН); *Наблюдаване на напредъка на строителите работи* (Консултантът ще се запознае с този план (на строителя за действие) и ще извършва мониторинг на напредъка на работата по проекта, като извършва: Проверка на строителните работи за съответствие с договорните изисквания и други); *Среци за хода на строителството и доклади* (Съгласно техническата спецификация, Консултантът присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им); *Проверка и заверяване на документите, издавани от Строителя* (Консултатнтът ще следи за редовното и акуратно водене на заповедната книга. Консултатнтът, ще следи за основните дейности на обекта, недостатъците и несъответствията, съгласно изискванията на проекта както и всички други фактори имащи пряко отношение към качествено изпълнение на СМР, опазване на живота и здравето на хората и действия, които биха довели до нанасяне на големи материални щети); *Инструкции за качество на място* (Естеството на строителните работи е такова, че изискванията за информация и допълнителни инструкции възникват често. Има и много случаи когато Строителят бива уведомен по надлежния ред, че работата е дефектна. От съществено значение е инструкциите, дадени на Строителя да са ясни и недвусмислени. В същото време, изпълнителят на СМР трябва ясно да осъзнае, че това са инструкции за правилното изпълнение и трябва да острани некачествената изработка или материали.); *Одобряване на предложените от Строителя материали и оборудване* (Контролът върху качеството на материалите е най-важното и основното задължение на Консултанта, по смисъла на договорите за СН. Представените от Строителите строителни продукти ще бъдат проверявани за съответствие със спецификациите. Ще се следи влаганите материали да отговарят на: Български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или европейски техническо ододбрани (със или без ръководство) и други); *Проверки за скрити работи. Изпитвания при завършване* (Рутинните проверки за скрити работи са едни от най-важните характеристики на един строителен обект и са от съществено значение за гарантиране, че качеството на материалите и изработката е в съответствие с изискванията и добрите практики. Тези дейности ще бъдат стриктно инспектирани, тествани и контролирани по време на всички етапи на строителството); *Проверки за произход и тествове* (Консултатнтът ще проверява материалите, продуктите и техните методи за тестване и ще гарантива, че те са в съответствие с изискванията на възложеното строителство, националните и международни стандарти. Ще изисква от Строителя информация, показваща честотата за вземане на проби и изпитване на всячки материали в съответствие със спецификациите); *Контрол на доставки и складиране* (Строителния надзор ще следи всички доставки да се складираат по начин,



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

съответстващ на предписания от производителите на съответните материали и оборудване, или по такъв начин, при който да се изключи неблагоприятно въздействие върху материалите от атмосферните условия и дейностите в складовата база, както и при спазване на мерки за безопасност, щото да не се допуска въздействие от складираните материали върху населението и персонала, и мерки за предупреждаване на инциденти); *Проверки за безопасност и здраве* (Експертът на Консултанта, изпълняващ дейността координатор по безопасност и здраве ще бъде много бдителен за нарушения в изпълнението на СМР и безопасните работни практики. Когато бъдат констатирани такива, те ще бъдат съобщени на Строителя за незабавни действия по отстраняването им); *Проверки за опазване на околната среда* („Русенска строителна борса“ ООД ще прилага мерки за опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР, като ще идентифицира предварително възможните неблагоприятни въздействия върху нея и населението и ще съдейства за предприемане на мерки за ограничаването им до ниво, които са допустими според нормативните документи, или по-ниски).

- **Мярка 5.2. – Вътрешен одит на изпълнението –** Например: Прилагайки Интегрираната система за управление на качеството, ние гарантираме, че всеки отделен строеж ще се осъществи: Преглед и одобряване на процесите (Ръководителят на екипа изготвя план-график на дейностите по строителен надзор, съобразен с графика за изготвяне на проекта и строежа); Идентификация и проследимост (Всички входящи и изходящи документи, свързани с даден проект имат идентификационен номер, съответстващ на номера на проекта); Предпазване – архивиране на документите (Ползваните проекти, собственост на Възложителя, с цел предпазване на документацията се описват в приемо-предавателни протоколи. При приключване на дейността, по тези протоколи се издават документите собственост на клиента).
- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.
- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях. След обстойно запознаване на комисията с



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

описанието на съответните мерки, комисия счита, че разписаните действия в мерки 1.1.; 1.2.; 2.1.; 2.2; 3.5.; 4.1.; 5.1.; 5.1.1; 5.1.2 и 5.2., като такива, покриващи базовите изисквания за задължителната мярка „Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите, съобразно изискванията на обществената поръчка“. Същите представляват вътрешно организационни дейности на фирмата с цел постигане и гарантиране на качеството на предлаганата от участника услуга, като например:

- за мярка 1.1. – стр. 72 – „Тази мярка обхваща действия по обща организация на работата по договора, за всички етапи на неговото изпълнение“ и „Вярното, пълно и навременно идентифициране на нужните за изпълнение на задачите дейности, както и определянето на тяхната последователност не изпълнение е от ключово значение за навременна и качествена реализация на проекта и гарантиране на достигане на целите и резултатите съобразно техническата спецификация“. Съгласно одобрената методика за оценка, като минимално условия участника следва да разгледа мерки за „Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка;

- за мярка 1.2. – стр. 72 – „Мярката обхваща официалната и електронната кореспонденция, формирането и структурирането на продуктите от договора съгласно изискванията на Възложителя, описани в техническата спецификация в необходимия брой и обхват посочен от него“ и „Разпределението на отговорностите на служителите при работа с документ е точно и ясно. Целта е да бъде избегнат всеки пропуск, а при наличие на такъв да бъде идентифициран и отстранен“. Предложените действия са за упражняване на вътрешен контрол върху правилното документиране и архивиране на изпълнението.

- За мярка 2.1. – стр. 72 – Актуализацията на плана за организация за работа е вътрешно организационна дейност в редиците на фирмата, дейностите по това съотносими към упражняване на вътрешен контрол върху изпълнението на поръчката.

- За мярка 2.2. – стр. 73 – Своевременна мобилизация на екипа на фирмата, с която е ще се изпълни настоящата услуга е вътрешно организационна дейност в редиците на фирмата, като дейностите по същото са съотносими към упражняване на вътрешен контрол върху изпълнението на поръчката.

- За мярка 3.5. – стр. 81-82 – Разписаните дейности в предложената, като допълнителна мярка обхващат вътрешно организационни действия по изпълнение на вътрешен контрол между отделните експерти, с цел постигане на качество.

- За мярка 4.1. – стр. 83-84 – Видно от описанието на предложената мярка, дейностите по нея се базират върху прилагането на Системата за управление на качеството, която сама по себе си система представлява система за вътрешен



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

контрол на дейностите предвидени за постигане и гарантиране на качествен продукт;

- За мерки 5.1.; 5.1.1.; 5.1.2. и 5.2. – стр. 84 – 89 – Участника е разписал действия по осъществяване на вътрешен контрол (разграничени според него), като същите кореспондират със заложените изисквания в техническата спецификация и действащото законодателство. Същите са аргументирани.

- Комисията е приела мерки 3.1.; 3.2.; 3.3. и 3.7., като такива, които покриват базовите изисквания за задължителната мярка „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативните изисквания, относими към осъществяване на дейностите и под-дейностите“. Участника е означил мерки 3.3. и 3.7. като допълнителни според него, но след запознаване с описанието на съответните мерки, комисията счита, че същите попадат в определението за прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания за изпълнение на предмета на поръчката, по следните причини:

- За мярка 3.1. и 3.2. – стр. 73-80 – Участника е разписал действия по строителен надзор в процеса на строителството, като ги разделил на основни под-дейности и заключителни под-дейности, като същите кореспондират с действащото законодателство и задълженията му (лицето упражняващо строителна надзор) вменени му с него. Разписаните действия попадат в обхвата на минимално изискуемата мярка по прилагане на действащото законодателство и нормативните изисквания, същите са добре аргументирани.

- За мярка 3.3. – стр. 80-81 - Участника е описал действия за предотвратяване изпълнението на СМР при неуточнени проектни решения, като според него същата мярка е предложена като допълнителна такава над базисните посочени от Възложителя. Съгласно Техническата спецификация и действащото законодателство, едно от основните задължения на изпълнителя е упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове. Респективно една от основните му задачи е своевременно да открива проблеми, да предлага и предприема действия по предотвратяване и елиминиране на същите. Следователно комисията не може да приеме като допълнителна мярка над базисната, която надгражда основните изисквания. Съща следва да се приеме, като част от действията по прилагане на една от базисните мерки, посочени от Възложителя, а именно „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания.“

- За мярка 3.7. – стр. 82-83 – Участника е описал действия за своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба, като според него същата мярка е предложена като допълнителна такава над базисните посочени от Възложителя. Съгласно Техническата спецификация и действащото законодателство, едно от основните задължения на изпълнителя е упражняване



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове. Своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в строителния сектор е абсолютно необходима предпоставка за изпълнение на горепосоченото базово задължение, поради което предложената мярка не може да се приеме за допълнителна и надграждаща основните изисквания. Съща следва да се приеме, като част от действията по прилагане на една от базисните мерки, посочени от Възложителя, а именно „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания.“

- За мярка 3.6. – стр. 82 – Видно описанието на тази мярка, участника само е отчел, че е необходимо да бъде информиран Възложителя за потенциални проблеми, но не е дал аргументирана обосновка как възнамерява да я изпълни. Участника само е декларирал, че няма да допусни неинформираност на Възложителя. С оглед изложеното комисията, че предложената мярка не е добре аргументирана и следва да бъде приета като допълнителна.

- В заключение на изложеното по – горе, комисията е приела, като допълнителна мярка, която надгражда базовите изисквания на Възложителя, заложи в техническата документация на поръчката, една допълнителна мярка (Мярка 3.4. „Предотвратяване на грешки свързани с бездействия от страна на изпълнението на СМР“) над минимално изискуемите такива, която сама по себе си е съотносима към обществената поръчка и ще допринесе за по качествено краен продукт.

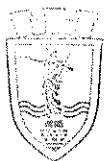
**4. Участник „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД с оферта с вх.
№5/08.12.2016г. в 10:30 ч.:**

„Рубикон инженеринг“ ЕАД – ОП1

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството “ – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложените към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

	Специфичен	Участие в обекти	
--	------------	------------------	--



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Позиция в екипа	професионален опит		обекти	точки	Общо точки
	години	точки			
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи е направено предложение относно организацията за изпълнение на дейността, свързана с упражняването на строителен надзор в рамките на обособената позиция, с разписани конкретни дейности, които ще бъдат изпълнени в хода на изпълнение на поръчката (стр. 224-242). Направено е предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия (стр. 242-254), като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Цялостна организация, отчетност и качество на предлаганите услуги; Ще следи за цялостното изпълнение на консултантския договор, в съответствие със задълженията и отговорностите описани в договора за предоставяне на консултантски услуги и техническите спецификации неразделна част от него; Ще контролира изпълнението на задълженията на експертите регламентирани в ЗУТ и Договора и други.
Експерт по част „ВиК“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част ВиК; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част ВиК; Съблюдаване

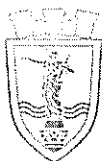


Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

	<p>спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част ВиК; Съблюдаване изпълнението на строежите по част ВиК да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>
Експерт по част „Пътна/Транспортно строителство“	<p>Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Пътна; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Пътна; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Пътна; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Пътна да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>
Ландшафтен архитект	<p>Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Паркоустройство и благоустройство; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Паркоустройство и благоустройство; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Паркоустройство и благоустройство; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Паркоустройство и благоустройство да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>
Експерт по част „Конструктивка/ССС“	<p>Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Конструктивна; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Конструктивна; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Конструктивна; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Конструктивна да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>
Експерт по част „Електро“	<p>Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Електро; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част</p>



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	Електро; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Електро; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Електро да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт, който да отговаря на изискванията на чл. 5, ал.2 от Наредба № 2/2004 г.	Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд; Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ; Координира осъществяването на изискванията на ЗБУТ и на Плана за безопасност и здраве и други.
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Пожарна безопасност; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Пожарна безопасност; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Пожарна безопасност; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Пожарна безопасност да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт по част „Геодезия“	Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Геодезия; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Геодезия да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Допълнителен експерт по част „Архитектура“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Архитектура; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Архитектура; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Архитектура; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Архитектура да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Допълнителен експерт	Изискване от изпълнителя необходимата технология за



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

по част „Временна организация на движението“	изпълнение на строителните работи по част Временна организация на движението; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Временна организация на движението; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително-монтажни работи по част Временна организация на движението; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Временна организация на движението да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Допълнителен експерт ПУСО	Съблюдава спазването на условията на опазване на околната среда; Съблюдава спазването на плана за управление на отпадъците по време на строително-монтажните работи в съответствие със Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях; Съблюдава изпълнението на строежите да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и други.
Допълнителен експерт, който е регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН	Контрол по отношение спазване изискванията на Закона за културното наследство при изпълнение на СМР, предвид факта, че в обхвата на обособената позиция попадат паметници на културата с ансамблово, местно и национално значение и други

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура; Експерт, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН; по част ПУСО, по част ВОД. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100. факс: 00359 82 834 413.
www.ruse-bg.eu. mayor@ruse-bg.eu

аргументирано. Предложени са четирима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

От стр. 272 до стр. 301 участника е направил своето предложение относно показателя „Мерки за осигуряване на качество“, като е посочил, че е разгледал освен задължителните две мерки е разглеждана и допълнителна трета мярка за осигуряване на качеството (стр. 272), която са счели за съществена.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Мерки по осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка (стр. 272 – 281) – мярката е разделена на две – планиране и изпълнение. В частта, в която е описано изпълнението на мярката, е акцентирано върху дейности зададени от Възложителя в техническата спецификация, като минимални за изпълнение, например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (експертите ще бъдат контролирани от Ръководителя на екипа дали спазват изготвения график за ангажираност); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/* (Експертите по отделните специалности, под ръководството на Ръководителя на екипа, ще извършват контрол на всички демонтажни и ремонтни дейности, описани в количествено стойностните сметки към всеки един инвестиционен проект); *Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности* (Ръководителя на екипа ще контролира процеса в следните аспекти: дали съставените актове и протоколи съответстват на напредъка на изпълнените СМР и дали съдържанието им покрива изискванията на Наредба №3) *и други;*
- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите, когато са предложени такива в рамките на конкретната обособена позиция (стр. 281 – 293) – разгледани са същите дейности, посочени в горната мярка, но от гледната точка на тази мярка, например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на*



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100. факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове (При осъществяване на тази дейност, като Консултант, експертите и Ръководителят на екипа ще имат предвид и задължението съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ); Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/ (Експертите по отделните специалности, под ръководството на Ръководителя на екипа, ще извършват контрол на всички демонтажни и ремонтни дейности, описани в количествено стойностните сметки към всеки един инвестиционен проект); Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности (При изпълнение на възприетите методи за контрол и съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 3, ще следим за своевременно оформяне , съставяне и подписване на всички необходими актове и протоколи за изпълнените СМР) и други;

- Допълнителна мярка „Постоянно взаимодействие между екипите на участниците в инвестиционния процес“ (стр. 293 – 301) – описани са мерките за постоянно взаимодействие между екипите на участниците в инвестиционния процес по дейности, като са разгледани същите дейности, посочени в другите две мерки, но от гледната точка на тази мярка, като например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове (При изпълнение на тази дейност екипите на Строителя, Консултанта и Проектанта ще бъдат в постоянно взаимодействие, чрез присъствието си на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденцията и др.); Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/ (Комуникацията с екипа на Строителя и екипа на Възложителя при извършване на проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя, чрез присъствието на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденцията и др.); Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности (Комуникация с екипите на всички участници в процеса по съставяне на актове и протоколи за строежите в съответствие с изискванията на Наредба №3, чрез присъствието на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденцията и др.) и други.*



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.
- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;
- Посочена е една допълнителна мярка над минимално изискуемите такива, която сама по себе си е съотносима към обществената поръчка и ще допринесе за по качествено краен продукт.

Обособена позиция № 2:

Рехабилитация и изграждане на зона за обществен отдиш по крайбрежната ивица в района на ж. п. прелеза на речна гара до ул. „Мостова“, гр. Русе – първи, втори и трети етап

1. Участник „АСПЕКТ“ ООД с оферта с вх. №11/08.12.2016г. в 15:00

ч.:

„Аспект“ ООД – ОП2

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството “ – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложенияте към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413.

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

Направено е кратко представяне на дружеството.

В т. II „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала“ е разписана стратегията на участника по изпълнение на поръчката. Направено е разделение на задълженията на две основни групи от дейности (преди започване на строителството и по време на строителството). Посочено е конкретно всяка една от дейностите какво включва, с какво са свързани те и какъв е крайния продукт от изпълнението им. В буква А е направено конкретно и подробно предложение за организация на изпълнението, стъпка по стъпка. Направено е разпределение на дейностите, отговорностите и задълженията на ключовите експерти, в т.ч. и на допълнителните такива, като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Ръководи екипа и изпълнява отговорностите и задълженията, съгласно нормативните документи за строителство и задачи, възложени от Възложителя, като покаже, че екипа за Строителен надзор работи ефективно и изпълнява Услугите в съответствие с Договора; Мобилизира екипа си, като разпредели цялостната дейност между отделните специалист. Ще е отговорен за законосъобразното започване на строителните работи и протичане на цялостния процес на изпълнение в съответствие с Договора и строителното законодателство и други.
Експерт по част „ВиК“	Изпълнява дейностите на строителен надзор, свързани с проекта по част „ВиК“; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти, както и програмата и методите за провеждане на необходимите проби и изпитвания на ВиК мрежите при необходимост; Изготвя и представя експертно становище/съвет за отстраняване на проблеми, свързани с част ВиК
Експерт по част „Транспортно строителство“	Изпълнява дейностите на строителен надзор, свързани с проекта по част „Пътна“; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

	съответствие с Техническите спецификации и стандарти; Отговаря за вземането на лабораторни проби от земно легло, трошенокаменна основа, асфалтови настилки; Отговаря за спазване на проектните нивелети и други.
Ландшафтен архитект	Изпълнява дейностите на строителен надзор, свързани с проекта по част „Озеленяване“; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти; Изготвя и представя експертно становище/съвет за отстраняване на проблеми, свързани с част „Озеленяване“; Контролира полагането на хумусни пластове и вертикалната планировка, технологията на изпълнение, наклони, коти и материали за затревяване, ниска и висока растителност и други.
Експерт по част „Конструкции“	Изпълнява дейностите на строителен надзор, свързани с проекта по част „Конструкции“; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти, както и програмата и методите за провеждане на необходимите проби и изпитвания при необходимост; Отговаря за правилното водене на бетоновия и монтажния дневници; Изготвя и представя експертно становище/съвет за отстраняване на проблеми, свързани с част СК и други.
Експерт по част „Електро“	Изпълнява дейностите на строителен надзор, свързани с проекта по част „Електро“; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти, както и програмата и методите за провеждане на необходимите проби на електроинсталациите; Изготвя и представя експертно становище/съвет за отстраняване на проблеми, свързани с част Електро и други.
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	Изпълнява дейности на строителния надзор свързани с функциите на координатор по безопасност и здраве по време на строителството, съгласно чл. 5, т. 2, буква „а“ и чл. 11 от Наредбата за минималните изисквания за безопасни условия на труд при изпълнение на СМР; Проследява спазването на общите правила за безопасност на строителната площадка и други.
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Изпълнява дейности на строителен надзор по част „Пожарна безопасност“; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, свързани с огневи работи и други дейности с повишена пожароопасност. Одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти, свързани с предвидените СМР по пожарна



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	безопасност; Изготвя и представя експертно становище/съвет за отстраняване на проблеми, свързани с част ПБ и други.
Експерт по част „Геодезия“	Изпълнява дейности на строителен надзор по част Геодезия; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти, свързани с предвидените СМР по част Геодезия; Изготвя и представя експертно становище/съвет за отстраняване на проблеми, свързани с част Геодезия и други.
Допълнителен експерт по част „Архитектура“	Изпълнява дейности на строителен надзор по част Архитектура; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти, свързани с предвидените СМР по част Архитектура; Изисква от Изпълнителя мостри за влаганите строителни материали и одобрява доставчиците съвместно с Възложителя и Проектанта по част Архитектура; Изготвя и представя експертно становище/съвет за отстраняване на проблеми, свързани с част Архитектура и други.
Допълнителен експерт по част „Инженерна геология и хидрогеология“	Изпълнява дейности по строителен надзор, свързан с изпълнението на част Конструкция; Проверява и приема изкопните работи в съответствие с Инженерно геоложкия и хидрогеоложкия Доклад; Отговаря за своевременното съставяне на необходимите актове обр. 6 за приемане на земната основа, съгласно Наредба №2 и други
Допълнителен експерт по част „Телекомуникации“	Изпълнява дейности на строителен надзор, свързани с проекта по част „Електро“ в частта Видеонаблюдение; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи, одобрява предложените материали за съответствие с Техническите спецификации и стандарти, както и програмата и методите за провеждане на необходимите проби на изграденото видеонаблюдение и други.
Допълнителен експерт по част „ПУСО“	Изпълнява дейности на строителен надзор, свързан с проекта по част „ПУСО“; Изисква, проверява и следи за разделно то съхранение на строителните отпадъци от Строителя; Проверява дали рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи разрешителни за рециклиране и други.
Допълнителен експерт по част „ВОД“	Изпълнява строителен надзор по част ВОД; ; Изисква, проверява и съгласува изготвените от Строителя Методологии и Технологии за изпълнение на отделните видове работи да съответстват на одобрения ВОД; Отговаря за изпълнението на предвидената организация на движението и други.
Допълнителен експерт по контрол върху	Извършва контролни проверки по доставените на строежа строителни продукти; Извършва проверки за съответствие на



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

съответствието на влаганите материали	техническите показатели на доставените строителни материали с данните в представените от Строителя сертификати и протоколи от изпитвания със заложените в проекта и други.
---------------------------------------	--

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура, ИГХ, Телекомуникации, ПУСО, ВОД и контрол върху влаганите материали. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са повече от трима допълнителни експерти. Комисията приема за оценка допълнителните експерти по част Архитектура, ПУСО, ВОД и контрол на влаганите материали, като такива които допълват предложението на участника и задълженията, на които не се препокриват със задълженията на някой от основните експерти.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 15 т.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Вътрешен контрол (А) – описано е осъществяването на вътрешен контрол свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка, като е вменен на Ръководителя на екипа и в мярката са описани механизми за изпълнението ѝ, например: задължението за своевременно получаване на одобрените инвестиционни проекти, договорът за строителство и всички документи на Строителя към него (и други документи); Контролира своевременно съвременното съставяне и подписване на акт образец 2 с



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

оглед даване на реален старт на изпълнението на строителството; При допуснати пропуски в действията на експертите описани по-горе, мерките които Ръководителя екип са от коригиращ тип и други;

- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания (Б) – конкретно е посочено, по какъв начин ще се съблюдава изпълнението на тази дейност, като например: контрол по спазване на проектите решения при изпълнението на предвидените СМР и при необходимост от промени, същите да се изпълняват в съответствие на разпоредбите на ЗУТ; Контрол на качеството на материалите и продуктите, подлежащи на влагане в строежа в съответствие с проектно – сметната документация, техническите нормативи и стандарти в строителството, Закон за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Контрол при вземане и направа на различни видове проби по съответните части и други;

- Направено предложение за допълнителни мерки за осигуряване на качество, в т.ч.:

В) Вътрешен контрол по отношение на взаимоотношенията и координацията с другите заинтересувани участници в поръчката във връзка с напредъка на проекта – описани са комуникационните връзки и взаимоотношения, и тяхната важност и значение за осъществяване на безпроблемно изпълнение на проекта. Пример: подчиненост и постоянен контакт на ключовите експерти с Ръководителя на екипа и официална схема на комуникация; класификация на цялата кореспонденция с всички заинтересовани страни по подходящ начин; начините на комуникация ще бъдат договорени още на първата среща с екипа на Възложителя, респективно Строител и Проектант и други;

Г) Контрол по отношение на количествата – конкретно са разписани пет действия по изпълнение на мярката – Установяване и проверка на контролните точки; Въвеждане на система за контрол на измерванията; Измерване и сертифициране на количествата; Изготвяне на заповеди за изменение; Проверка на измерванията и уточнявания на количествата;

Д) Контрол по отношение намаляване въздействието върху околната среда – конкретно са разписани шест действия по изпълнение на мярката и тяхната важност – Преглед на базите и оборудването на Строителя; Въздействие на шума; Отстраняване на излишните материали; Замърсяване; Контрол по възстановяване на обекта; Контрол по възстановяване извън обекта;

Е) Контрол по отношение потенциалните рискове – описан е процеса по контрол и управление на рисковете, определяне на нивото му,



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

идентифицирането му, видове реакции за всеки риск и кой е отговорен за тази прилагането и изпълнението на тази мярка.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;

- Предложени са четири допълнителни мерки, като комисията приема за оценка само три от тях (мярка Г - „Контрол по отношение на количествата; мярка Д – „Контрол по отношение намаляване въздействието върху околната среда“ и мярка Е – „Контрол по отношение потенциалните рискове“), като такива, които надграждат минимално изискуемите такива. Същите са добре аргументирани, съобразени са с изискванията заложи в техническата спецификация и действащото законодателство, отчитат и са относими към специфичните особености на предмета на поръчката, като целта им е да допринесе до навременно и качествено изпълнение на услугата, респективно строителството на обекта. Предложената от участника като допълнителна мярка В „Вътрешен контрол по отношение на взаимоотношенията и координацията с другите заинтересувани участници в поръчката във връзка с напредъка на проекта“, видно описанието на действията, които включва тази мярка, попадат в обхвата за осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството, поради което комисията смята, че предложената мярка не е добре мотивирана и с нея не се допълват или надграждат базисните изисквания заложи от Възложителя.

2. Участник „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД с оферта с
вх. №12/08.12.2016г. в 16:46 ч.:

„Русенска строителна борса“ ООД – ОП2

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството “ – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложените към него доказателства, комисията извърши следната оценка:



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор“ участника е посочил стратегия за изпълнение и основен подход за изпълнение на поръчката (стр. 5-7). На стр. 8 и 9 е предоставил подробен списък и срок за изпълнение на предложените основни дейности, необходими за постигане на целите на договора и изискванията на техническата спецификация. В табличен вид е дадена методология за разпределение на задачите при изпълнението на поръчката (стр. 10-11), а на стр. 12 до 20 е направено предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия – организационна структура за изпълнение на поръчката и на екипа.

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН; по част ПУСО, по част ВОД и Организация на движението; Експерт по контрол на качеството. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са четирима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението. Посочени са конкретни етапи/дейности и срокове за изпълнение на всеки етап.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

От стр. 70 до стр. 90 участника е направил своето „Предложение относно Мерките за осигуряване на качество при изпълнение на поръчката“. На стр. 70-72 е посочил предпоставките за изпълнение на договора, подхода за осигуряване на качествено изпълнение, основни дейности, свързани с изпълнението на поръчката. От стр. 72 до 90 участника е разписал предлаганите от него мерки, целящи осигуряване на високо качество при изпълнение на възлаганите основни дейности от предмета на обществената поръчка.

Разгледани мерки за осигуряване на качество по дейности, както следва:

- Дейност 1: Управление и администриране на договора за строителен надзор:
 - Мярка 1.1. – Оперативно планиране и организация на работата – Например: тази мярка обхваща действията по общата организация на работата по договора, за всички етапи на неговото изпълнение. Тук се предвижда организирането и провеждането на всички дейности съпътстващи изпълнението на строителния надзор, а именно: мобилизиране на екипа – първа среща на екипа; преглед на ПСД; стартиране на строителния процес; срещи с Възложителя; изготвяне на детайлен график на дейностите, под-дейностите и задачите;
 - Мярка 1.2. – Документиране на изпълнението – Например: при изпълнението на тази мярка Консултантът ще използва процедурите на сертифицираната система за документооборот, както и



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413.

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

надеждното архивиране на проектната документация. Мярката обхваща официалната и електронната кореспонденция, формирането и структурирането на продуктите от договора съгласно изискванията на Възложителя, описани в техническата спецификация в необходимия брой и обхват посочен от него. Мярката включва и вътрешния за Консултанта документооборот, необходим за регистриране и описване в процеса на изпълнение на договора.

- Дейност 2: Предварителни дейности по изпълнение на проекта:
 - Мярка 2.1. – Актуализация на плана за организация при конкретно възлагане – Например: При действително възлагане на поръчката, с получаването на писмено уведомление от страна на Възложителя за осигурено финансиране на проекта и за неговото стартиране, Ръководителя на екипа ще получи цялата ПСД, всички разрешителни и становища налични документи до момента, ще има възможност да влезе в реален контакт с участниците в строителния процес. В този момент, плана за организиране на дейностите често има нужда от адаптиране към точната ситуация, от набавяне и на документи и/или систематизиране на координати за връзка с участниците в строителния процес;
 - Мярка 2.2. – Своевременна мобилизация на екипа – Например: Веднага след възлагане на поръчката Ръководителя на екипа разработва детайлен график на задачите и конституира екипа, съгласно съставения план. На предвидената първа среща в рамките на дейностите свързани с управление и администриране на договора, Ръководителя на екипа запознава експертите с графика на изпълнение и им дава инструкции относно обхвата и качеството на работа, системата за мониторинг и контрол, принципите на екипна работа.
- Дейност 3: Дейности по изпълнение на строителен надзор в строителството:
 - Мярка 3.1. - Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите при упражняване на Строителен надзор – основни под-дейности – Например: Изпълнение на дейност 3: Дейности по изпълнение на строителен надзор в процеса на строителството (Строителен надзор е процес на контрол по законосъобразно започване и реализиране на строежите); Изпълнение на дейност 3.1. – Строителен надзор в процеса на строителството – основни под-дейности, в т.ч.: съставяне на



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа; Заверяване на заповедна книга на строежа и писмено уведомяване на общината, специализираните контролни органи и РДНСК за заверената заповедна книга; Подписване на всички актове и протоколи по време на строителството и други;
- Мярка 3.2. - Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите при упражняване на Строителен надзор – заключителни под-дейности, в т.ч.: При необходимост от съставяне на екзекутивна документация на строежа, заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството; Изготвяне на актуализирани и/или нови технически паспорти на строежите, съгласно изискванията на Наредба №5/28.12.2006 г.; Изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи и други;
 - Мярка 3.3. – Предотвратяване изпълнението на СМР при неуточнени проектни решения – Например: В тръжната документация при необходимост Възложителят е предвидил дейност: изготвяне на оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставяне на екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване. В този смисъл, Консултантът има задача при осъществяване на непрекъснатия строителен надзор, своевременно да открива проблемните моменти /ако има такива/ при изпълнение на строителния процес и да предприема мерки за възможно най-бързото им елиминиране и други;
 - Мярка 3.4. – Предотвратяване на грешки свързани с бездействие от страна на изпълнителя на СМР – Например: Консултантът ще направи всичко възможно да подпомогне Възложителя за предотвратяване на закъснения при изпълнение на строителните работи чрез, като следи за стриктното спазване на сроковете заложи в графика за изпълнение на СМР. Където е необходимо, Консултантът – в ролята му на строителен надзор – ще обсъжда с участниците в строителния процес промени в строителната програма с цел отразяване на сезонните метеорологични условия и други;
 - Мярка 3.5. – Предотвратяване на закъснения поради неуточнени решения и бездействие на Консултанта – Например: Редът по който



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

протича строителния процес, както и координацията и комуникацията между екипите на Консултанта и Изпълнители по договорите за строителство, в общия случай следват процедури по ЗУТ, подзаконовите нормативни разпоредби и зададени параметри от Възложителя. В допълнение на горното „Русенска строителна борса“ ООД е създадо практика на добра координация и сътрудничество между експертите в своя екип, с цел да се гарантира, че всички специалисти по проекта могат да се възползват от „опита“ и наблюденията на колегите си. Експертите, макар и от различни специалности, в резултат на своята практика и знания се подпомагат взаимно, като уведомяват тесния специалист в дадена област за всяка на вид проблемна ситуация, която са забелязали с цел навременно предотвратяване на неуточнени решения;

- Мярка 3.6. – Своевременно информиране на Възложителя за всички потенциални проблеми, които могат да възникнат в хода на дейността – Например: Принципите на „Русенска Строителна Борса“ ООД елиминират неинформираното на Възложителя за потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на изпълнение на дейностите. Консултантът осъзнава, че неинформираното на Възложителя за даден проблем може да бъде ключово за проекта и съгласно своите принципи, добри практики и процедури, декларира, че няма да допусне подобна практика. Мерките, които Консултанта предприема за гарантиране на качеството са: Добро познаване и своевременно отчитане на промени в законодателството и нормативни документи свързани с дейностите на договора; Добре изградена система за комуникация от страна на изпълнителя – установяване на добри практики, процедури, записи, картотеки; Наличие на необходимите технически средства за комуникация; Наличие на нужния човешки персонал, за постоянна комуникация – технически сътрудници;
- Мярка 3.7. – Своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в строителния сектор – Например: При изпълнението и на дейностите по договора Консултанта ще спазва основните законови и подзаконови нормативни актове на национално законодателство, които определят доброто изпълнение на договора. При констатирани конкретни промени на законодателството се спазват одобрените инструкции за информиране на ръководството и на екипа от експерти при необходимост. Новата информация се запазва, разпространява и архивира в зависимост от значимостта и, съгласно разписаните



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

процедури. Целта е да бъде избегнат всеки пропуск, както в нормативната уредба в областта на строителството, така и в законодателството косвено влияещо върху извършваната дейност.

- Дейност 4: Допълнителни дейности:

- Мярка 4.1. – Поддържане на добра оперативна комуникация с участниците в строителния процес – Например: Към своята система за управление на качеството „Русенска строителна борса“ ООД е разработило и прилага процедури по управление на документи, записи, одитиране и контрол, удовлетворяване изискванията на клиента, както и за планиране и организиране на консултантските услуги. Към тези процедури са съставени инструкции за качествено изпълнение на услугите, които гарантират безпроблемното преминаване през съответния процес. С прилагане на системата за управление на качеството, ние гарантираме на себе си и на своите партньори добра комуникация, координация и качествено изпълнение на услугата. Ние предвиждаме оперативната комуникация да се извършва по електронна поща на посочените електронни адреси.

- Дейност 5: Вътрешен контрол и мониторинг на проекта:

- Мярка 5.1. – Системен мониторинг на изпълнението – Например: Мониторинга очертава предимствата и недостатъците в изпълнението и дава възможност на ръководството да разрешават проблемите, да подобряват работата, да надграждат успехите и да се адаптират към променящите се обстоятелства. Наблюдението за целите на изпълнението на договора ще се концентрира върху събирането и анализирането на информация за: физическия/техническият напредък на изпълнението на договора; Финансовия напредък;
- Мярка 5.1.1. – Мониторинг на техническите и човешки ресурси – Например: Консултантът извършва системен мониторинг на техническите си и човешките ресурси, в резултата на което, предварително планира нужния капацитет за конкретната дейност без да нарушава изпълнението на другите си поети ангажименти. „Русенска строителна борса“ ООД наблюдава непрекъснато своя експертен състав, отчитайки че, проблемите могат да възникнат с него са от решаващо значение за проекта – това включва отсъствието на експерти по здравословни или други обстоятелства, както и внезапно напускане или отказ за извършване на задълженията;



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Мярка 5.1.2. – Мониторинг на изпълнение на дейността строителен надзор – Например: *Дейности, подлежащи на съгласуване и контрол в подготвителен период* (Консултатът ще направи инструкция за функциите и дейностите на лицата, упражняващи СН); *Наблюдяване на напредъка на строителите работи* (Консултантът ще се запознае с този план (на строителя за действие) и ще извършва мониторинг на напредъка на работата по проекта, като извършва: Проверка на строителните работи за съответствие с договорните изисквания и други); *Среци за хода на строителството и доклади* (Съгласно техническата спецификация, Консултантът присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им); *Проверка и заверяване на документите, издавани от Строителя* (Консултатнтът ще следи за редовното и акуратно водене на заповедната книга. Консултатнтът, ще следи за основните дейности на обекта, недостатъците и несъответствията, съгласно изискванията на проекта както и всички други фактори имащи пряко отношение към качествено изпълнение на СМР, опазване на живота и здравето на хората и действия, които биха довели до нанасяне на големи материални щети); *Инструкции за качество на място* (Естеството на строителните работи е такова, че изискванията за информация и допълнителни инструкции възникват често. Има и много случаи когато Строителят бива уведомен по надлежния ред, че работата е дефектна. От съществено значение е инструкциите, дадени на Строителя да са ясни и недвусмислени. В същото време, изпълнителят на СМР трябва ясно да осъзнае, че това са инструкции за правилното изпълнение и трябва да острани некачествената изработка или материали.); *Одобряване на предложените от Строителя материали и оборудване* (Контролът върху качеството на материалите е най-важното и основното задължение на Консултанта, по смисъла на договорите за СН. Представените от Строителите строителни продукти ще бъдат проверявани за съответствие със спецификациите. Ще се следи влаганите материали да отговарят на: Български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или европейски техническо



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

ододбрани (със или без ръководство) и други); *Проверки за скрити работи. Изпитвания при завършване* (Рутинните проверки за скрити работи са едни от най-важните характеристики на един строителен обект и са от съществено значение за гарантиране, че качеството на материалите и изработката е в съответствие с изискванията и добрите практики. Тези дейности ще бъдат стриктно инспектирани, тествани и контролирани по време на всички етапи на строителството); *Проверки за произход и тествове* (Консултатнтът ще проверява материалите, продуктите и техните методи за тестване и ще гарантива, че те са в съответствие с изискванията на възложеното строителство, националните и международни стандарти. Ще изисква от Строителя информация, показваща честотата за вземане на проби и изпитване на всички материали в съответствие със спецификациите); *Контрол на доставки и складиране* (Строителния надзор ще следи всички доставки да се складираат по начин, съответстващ на предписанията от производителите на съответните материали и оборудване, или по такъв начин, при който да се изключи неблагоприятно въздействие върху материалите от атмосферните условия и дейностите в складовата база, както и при спазване на мерки за безопасност, щото да не се допуска въздействие от складираните материали върху населението и персонала, и мерки за предупреждаване на инциденти); *Проверки за безопасност и здраве* (Експертът на Консултанта, изпълняващ дейността координатор по безопасност и здраве ще бъде много бдителен за нарушения в изпълнението на СМР и безопасните работни практики. Когато бъдат констатирани такива, те ще бъдат съобщени на Строителя за незабавни действия по отстраняването им); *Проверки за опазване на околната среда* („Русенска строителна борса“ ООД ще прилага мерки за опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР, като ще идентифицира предварително възможните неблагоприятни въздействия върху нея и населението и ще съдейства за предприемане на мерки за ограничаването им до ниво, които са допустими според нормативните документи, или по-ниски).

- **Мярка 5.2. – Вътрешен одит на изпълнението –** Например: Прилагайки Интегрираната система за управление на качеството, ние гарантираме, че всеки отделен строеж ще се осъществи: Преглед и одобряване на процесите (Ръководителят на екипа изготвя план-график на дейностите по строителен надзор, съобразен с графика за изготвяне на проекта и строежа); Идентификация и проследимост



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

(Всички входящи и изходящи документи, свързани с даден проект имат идентификационен номер, съответстващ на номера на проекта); Предпазване – архивиране на документите (Ползваните проекти, собственост на Възложителя, с цел предпазване на документацията се описват в приемо-предавателни протоколи. При приключване на дейността, по тези протоколи се издават документите собственост на клиента).

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях. След обстойно запознаване на комисията с описанието на съответните мерки, комисия счита, че разписаните действия в мерки 1.1.; 1.2.; 2.1.; 2.2; 3.5.; 4.1.; 5.1.; 5.1.1; 5.1.2 и 5.2., като такива, покриващи базовите изисквания за задължителната мярка „Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите, съобразно изискванията на обществената поръчка“. Същите представляват вътрешно организационни дейности на фирмата с цел постигане и гарантиране на качеството на предлаганата от участника услуга, като например:

- за мярка 1.1. – стр. 72 – „Тази мярка обхваща действия по обща организация на работата по договора, за всички етапи на неговото изпълнение“ и „Вярното, пълно и навременно идентифициране на нужните за изпълнение на задачите дейности, както и определянето на тяхната последователност не изпълнение е от ключово значение за навременна и качествена реализация на проекта и гарантиране на достигане на целите и резултатите съобразно техническата спецификация“. Съгласно одобрената методика за оценка, като минимално условия участника следва да разгледа мерки за „Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка;

- за мярка 1.2. – стр. 73 – „Мярката обхваща официалната и електронната кореспонденция, формирането и структурирането на продуктите от договора съгласно изискванията на Възложителя, описани в техническата спецификация в необходимия брой и обхват посочен от него“ и „Разпределението на отговорностите на служителите при работа с документ е точно и ясно. Целта е да бъде избегнат всеки пропуск, а при наличие на такъв да бъде идентифициран и отстранен“. Предложените действия са за упражняване на вътрешен контрол върху правилното документиране и архивиране на изпълнението.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- За мярка 2.1. – стр. 73 – Актуализацията на плана за организация за работа е вътрешно организационна дейност в редиците на фирмата, дейностите по това съотносими към упражняване на вътрешен контрол върху изпълнението на поръчката.

- За мярка 2.2. – стр. 74 – Своевременна мобилизация на екипа на фирмата, с която е ще се изпълни настоящата услуга е вътрешно организационна дейност в редиците на фирмата, като дейностите по същото са съотносими към упражняване на вътрешен контрол върху изпълнението на поръчката.

- За мярка 3.5. – стр. 82-83 – Разписаните дейности в предложената, като допълнителна мярка обхващат вътрешно организационни действия по изпълнение на вътрешен контрол между отделните експерти, с цел постигане на качество.

- За мярка 4.1. – стр. 84-85 – Видно от описанието на предложената мярка, дейностите по нея се базират върху прилагането на Системата за управление на качеството, която сама по себе си система представлява система за вътрешен контрол на дейностите предвидени за постигане и гарантиране на качествен продукт;

- За мерки 5.1.; 5.1.1.; 5.1.2. и 5.2. – стр. 85 – 90 – Участника е разписал действия по осъществяване на вътрешен контрол (разграничени според него), като същите кореспондират със заложените изисквания в техническата спецификация и действащото законодателство. Същите са аргументирани.

- Комисията е приела мерки 3.1.; 3.2.; 3.3. и 3.7., като такива, които покриват базовите изисквания за задължителната мярка „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативните изисквания, относими към осъществяване на дейностите и под-дейностите“. Участника е означил мерки 3.3. и 3.7. като допълнителни според него, но след запознаване с описанието на съответните мерки, комисията счита, че същите попадат в определението за прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания за изпълнение на предмета на поръчката, по следните причини:

- За мярка 3.1. и 3.2. – стр. 74-81 – Участника е разписал действия по строителен надзор в процеса на строителството, като ги разделил на основни под-дейности и заключителни под-дейности, като същите кореспондират с действащото законодателство и задълженията му (лицето упражняващо строителна надзор) вменени му с него. Разписаните действия попадат в обхвата на минимално изискуемата мярка по прилагане на действащото законодателство и нормативните изисквания, същите са добре аргументирани.

- За мярка 3.3. – стр. 81-82 - Участника е описал действия за предотвратяване изпълнението на СМР при неуточнени проектни решения, като според него същата мярка е предложена като допълнителна такава над базисните посочени от Възложителя. Съгласно Техническата спецификация и действащото



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100. факс: 00359 82 834 413.
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

законодателство, едно от основните задължения на изпълнителя е упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове. Респективно една от основните му задачи е своевременно да открива проблеми, да предлага и предприема действия по предотвратяване и елиминиране на същите. Следователно комисията не може да приеме като допълнителна мярка над базисната, която надгражда основните изисквания. Съща следва да се приеме, като част от действията по прилагане на една от базисните мерки, посочени от Възложителя, а именно „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания.“

- За мярка 3.7. – стр. 83-84 – Участника е описал действия за своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба, като според него същата мярка е предложена като допълнителна такава над базисните посочени от Възложителя. Съгласно Техническата спецификация и действащото законодателство, едно от основните задължения на изпълнителя е упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове. Своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в строителния сектор е абсолютно необходима предпоставка за изпълнение на горепосоченото базово задължение, поради което предложената мярка не може да се приеме за допълнителна и надграждаща основните изисквания. Съща следва да се приеме, като част от действията по прилагане на една от базисните мерки, посочени от Възложителя, а именно „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания.“

- За мярка 3.6. – стр. 83 – Видно описанието на тази мярка, участника само е отчел, че е необходимо да бъде информиран Възложителя за потенциални проблеми, но не е дал аргументирана обосновка как възнамерява да я изпълни. Участника само е декларирал, че няма да допусни неинформираност на Възложителя. С оглед изложеното комисията, че предложената мярка не е добре аргументирана и следва да бъде приета като допълнителна.

- В заключение на изложеното по – горе, комисията е приела, като допълнителна мярка, която надгражда базовите изисквания на Възложителя, заложи в техническата документация на поръчката, една допълнителна мярка (Мярка 3.4. „Предотвратяване на грешки свързани с бездействия от страна на изпълнителя на СМР“) над минимално изискуемите такива, която сама по себе си е съотносима към обществената поръчка и ще допринесе за по качествено краен продукт.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

„Рубикон инженеринг“ ЕАД – ОП2

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложенията към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи е направено предложение относно организацията за изпълнение на дейността, свързана с упражняването на строителен надзор в рамките на обособената позиция, с разписани конкретни дейности, които ще бъдат изпълнени в хода на изпълнение на поръчката (стр. 425-443). Направено е предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия (стр. 443-455), като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Цялостна организация, отчетност и качество на предлаганите



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	<p>услуги; Ще следи за цялостното изпълнение на консултантския договор, в съответствие със задълженията и отговорностите описани в договора за предоставяне на консултантски услуги и техническите спецификации неразделна част от него; Ще контролира изпълнението на задълженията на експертите регламентирани в ЗУТ и Договора и други.</p>
Експерт по част „ВиК“	<p>Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част ВиК; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част ВиК; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част ВиК; Съблюдаване изпълнението на строежите по част ВиК да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>
Експерт по част „Пътна/Транспортно строителство“	<p>Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Пътна; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Пътна; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Пътна; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Пътна да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>
Ландшафтен архитект	<p>Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Паркоустройство и благоустройство; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Паркоустройство и благоустройство; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Паркоустройство и благоустройство; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Паркоустройство и благоустройство да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.</p>
Експерт по част „Конструктивка/ССС“	<p>Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Конструктивна; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Конструктивна; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Конструктивна;</p>



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	Съблюдаване изпълнението на строежите по част Конструктивна да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт по част „Електро“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Електро; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Електро; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Електро; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Електро да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт, който да отговаря на изискванията на чл. 5, ал.2 от Наредба № 2/2004 г.	Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд; Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ; Координира осъществяването на изискванията на ЗБУТ и на Плана за безопасност и здраве и други.
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Пожарна безопасност; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Пожарна безопасност; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Пожарна безопасност; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Пожарна безопасност да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт по част „Геодезия“	Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Геодезия; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Геодезия да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Допълнителен експерт по част „Архитектура“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Архитектура; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413.

www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

	Архитектура; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Архитектура; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Архитектура да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Допълнителен експерт по част „Временна организация на движението“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Временна организация на движението; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Временна организация на движението; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Временна организация на движението; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Временна организация на движението да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Допълнителен експерт ПУСО	Съблюдава спазването на условията на опазване на околната среда; Съблюдава спазването на плана за управление на отпадъците по време на строително-монтажните работи в съответствие със Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях; Съблюдава изпълнението на строежите да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и други.
Допълнителен експерт, който е регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН	Контрол по отношение спазване изискванията на Закона за културното наследство при изпълнение на СМР, предвид факта, че в обхвата на обособената позиция попадат паметници на културата с ансамблово, местно и национално значение и други

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура; Експерт, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН; по част ПУСО, по част ВОД. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са четирима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не прекриват задължителните такива и допълват предложението.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

От стр. 473 до стр. 501 участника е направил своето предложение относно показателя „Мерки за осигуряване на качество“, като е посочил, че е разгледал освен задължителните две мерки е разгледана и допълнителна трета мярка за осигуряване на качеството (стр. 473), която са счели за съществена.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Мерки по осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка (стр. 474 – 482) – мярката е разделена на две – планиране и изпълнение. В частта, в която е описано изпълнението на мярката, е акцентирано върху дейности зададени от Възложителя в техническата спецификация, като минимални за изпълнение, например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (експертите ще бъдат контролирани от Ръководителя на екипа дали спазват изготвения график за ангажираност); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/* (Експертите по отделните специалности, под ръководството на Ръководителя на екипа, ще извършват контрол на всички демонтажни и ремонтни дейности, описани в количествено стойностните сметки към всеки един инвестиционен проект); *Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности* (Ръководителя на екипа ще контролира процеса в следните аспекти: дали съставените актове и протоколи съответстват на напредъка на



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413.

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

изпълнените СМР и дали съдържанието им покрива изискванията на Наредба №3) и други;

- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите, когато са предложени такива в рамките на конкретната обособена позиция (стр. 482 – 493) – разгледани са същите дейности, посочени в горната мярка, но от гледната точка на тази мярка, например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (При осъществяване на тази дейност, като Консултант, експертите и Ръководителят на екипа ще имат предвид и задължението съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/* (Експертите по отделните специалности, под ръководството на Ръководителя на екипа, ще извършват контрол на всички демонтажни и ремонтни дейности, описани в количествено стойностните сметки към всеки един инвестиционен проект); *Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности* (При изпълнение на възприетите методи за контрол и съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 3, ще следим за своевременно оформяне, съставяне и подписване на всички необходими актове и протоколи за изпълнените СМР) и други;
- Допълнителна мярка „Постоянно взаимодействие между екипите на участниците в инвестиционния процес“ (стр. 493 – 501) – описани са мерките за постоянно взаимодействие между екипите на участниците в инвестиционния процес по дейности, като са разгледани същите дейности, посочени в другите две мерки, но от гледната точка на тази мярка, като например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (При изпълнение на тази дейност екипите на Строителя, Консултанта и Проектанта ще бъдат в постоянно взаимодействие, чрез присъствието си на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденцията и др.); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/* (Комуникацията с екипа на Строителя и екипа на Възложителя при извършване на проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя, чрез присъствието на строителните площадки, участие в



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

работни срещи, размяна на кореспонденция и др.); *Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности (Комуникация с екипите на всички участници в процеса по съставяне на актове и протоколи за строежите в съответствие с изискванията на Наредба №3, чрез присъствието на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденция и др.) и други.*

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;

- Посочена е една допълнителна мярка над минимално изискуемите такива, която сама по себе си е съотносима към обществената поръчка и ще допринесе за по качествено краен продукт.

Обособена позиция № 3:

Парк на Младежта – реконструкция и паркоустрояване, в т. ч. изграждане на голяма детска площадка и фитнес площадки на открито, гр. Русе, к-с „Възраждане“ – четвърти етап

1. Участник „БИЛДКОНТРОЛ“ ЕООД с оферта с вх. №2/07.12.2016г. в 14:30 ч.:

„Билдконтрол“ ЕООД – ОПЗ

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството “ – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложените към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

Направено е кратко описание на обекта на интервенция, като е посочено местоположението му, обхвата, обекта на поръчката, съществуващото положение и проектното решение.

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи е направено предложение относно организацията за изпълнение на дейността, свързана с упражняване на строителен надзор в рамките на съответната обособена позиция от настоящата обществена поръчка, както и предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените дейности. Посочени са отговорностите на лицето упражняващо строителен надзор и в кои случаи, какви задължения има. Същите са съобразено изцяло със действащото законодателство. В табличен вид е направено предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия, като са разграничени и различни етапи (като е описана тяхната характеристика и вид дейност, както и експертната ангажираност) по време на строителството и техния срок за изпълнение, като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	В подготвителната фаза основна роля ще има Ръководителя на екипа със следните отговорности: Да получи от възложителя проектите с така описаните придружаващи документи; Да установи регламент за контакт с всички участници в строителния процес; Ръководителя на екипа ще организира встъпителна



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	опознавателна среща с представители на останалите участници в строителството, както и оглед на строителната площадка, съвместно с Експерта по част Архитектура и Експерта по част Озеленяване и други.
Експерт по част „ВиК“	Ще следи за спазване на изискванията на проекта и нормативната база в своята част, прокарването и полагането на ВиК мрежите, съоръженията, оборудването; спазването на трасетата по одобрените проекти; правилното свързване на мрежата, включително съобразно договора за присъединяване с ВиК дружеството и други;
Експерт по част „Пътна/Транспортно строителство“	Заедно с допълнителния експерт по част Пътна ще изпълняват функциите на надзор по време на строителството, което ще включва посещения на строежа заедно или поотделно, като отговорностите, които носи строителния надзор ще бъдат споделени, а преките ангажименти – координирани с ръководителя на екипа и разпределени времево по начин, удовлетворяващ максимално необходимостта от квалифицирано съдействие по конкретната специалност и други.
Допълнителен експерт „Пътна“	Заедно с ключовия експерт по част Пътна ще изпълняват функциите на надзор по време на строителството, което ще включва посещения на строежа заедно или поотделно, като отговорностите, които носи строителния надзор ще бъдат споделени, а преките ангажименти – координирани с ръководителя на екипа и разпределени времево по начин, удовлетворяващ максимално необходимостта от квалифицирано съдействие по конкретната специалност и други.
Ландшафтен архитект	Ще следи за спазването изискванията на проекта и нормативната база в своята част; подготовка на терените за полагане на хумусен слой; технологията по озеленяване на площите и засаждане на дървесните и храстови видове и други.
Експерт по част „Конструкции“	Ще контролира спазването на изискванията по проектите по неговата част, ще следи изпълнението на кофражните, армировъчните и бетонови работи, така че да бъдат осигурени дълготрайност и носимоспособност на строежа и други.
Експерт по част „Електро“	Заедно с допълнителния експерт по част Електрическа ще изпълнява функциите на надзор по време на строителството, което ще включва посещения на строежа заедно или поотделно, като отговорностите, които носи строителния надзор ще бъдат споделени, а преките ангажименти – координирани с ръководителя на екипа и разпределени времево по начин, удовлетворяващ максимално необходимостта от квалифицирано съдействие по конкретната специалност и други.
Допълнителен експерт по част „Електро“	Заедно с ключовия експерт по част Електрическа ще изпълнява функциите на надзор по време на строителството, което ще включва посещения на строежа заедно или поотделно, като отговорностите, които носи строителния надзор ще бъдат



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413.

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	споделени, а преките ангажименти – координирани с ръководителя на екипа и разпределени времево по начин, удовлетворяващ максимално необходимостта от квалифицирано съдействие по конкретната специалност и други.
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	Заедно с допълнителния експерт по „Здравословни и безопасни условия на труд“ ще изпълняват функциите на надзор по време на строителството, което включва посещения на строежа заедно или поотделно, като отговорностите, които носи строителния надзор ще бъдат споделени, а преките ангажименти – координирани с ръководителя на екипа и разпределени времево по начин, удовлетворяващ максимално необходимостта от квалифицирано съдействие по конкретната специалност и други.
Допълнителен експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	Заедно с ключовия експерт по „Здравословни и безопасни условия на труд“ ще изпълняват функциите на надзор по време на строителството, което включва посещения на строежа заедно или поотделно, като отговорностите, които носи строителния надзор ще бъдат споделени, а преките ангажименти – координирани с ръководителя на екипа и разпределени времево по начин, удовлетворяващ максимално необходимостта от квалифицирано съдействие по конкретната специалност и други.
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Ще контролира спазването на изискванията по проектите по неговата част, ще следи и контролира пожаробезопасното изпълнение на строителството, ще следи за използването на материали с необходимите противопожарни характеристики и други.
Експерт по част „Геодезия“	Ще контролира спазването на изискванията по проектите по неговата част, ще следи и проверява за прецизно трасиране за отриване на строителната площадка и даване на строителна линия и ниво на строежа, определяне на репер, достигане на проектните коти на изкопи и изпълненото строителство и други.
Допълнителен експерт по част „Архитектура“	Ще следи за спазването изискванията на проекта и нормативната база в своята част, проектираното ситуационно разположение на съоръженията, изпълнение съобразно предписанията на одобрения ПУП-ПЗ и издаденото разрешение за строеж и други.
Допълнителен експерт по Управление на строителните отпадъци	Ще се включва в реализацията на проекта с цел изпълнение на Националната програма за управление на дейностите по отпадъците за периода 2011-2020 г. на МОСВ, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, ЗУО, ЗООС и други.
Допълнителен експерт Еколог по Опазване на околната среда	Ще се включва в реализацията на проекта с цел изпълнение на Националната програма за управление на дейностите по отпадъците за периода 2011-2020 г. на МОСВ, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, ЗУО, ЗООС и други.
Допълнителен експерт по контрол на	Ще има функцията да следи за съответствието на влаганите материали с така предписаните и одобрени по проект. Ще изисква



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

количеството и качеството на материалите	те да бъдат придружени от декларации за съответствие със стандартите, гаранционните карти, паспорти и тестови протоколи на готовите изделия и други.
--	--

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура, по контрол на количеството и качеството на материалите, Еколог по „Опазване на околната среда“, по управление на строителните отпадъци, допълнителен експерт по част Пътна, допълнителен експерт по част Електро и допълнителен експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г. Функциите, задълженията и отговорностите на допълнителните експерти по част Архитектура, по контрол на количеството и качеството на материалите, Еколог по „Опазване на околната среда“, по управление на строителните отпадъци не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността. Във функциите, задълженията и отговорностите на допълнителните експерти по част Пътна, част Електро и Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г. е посочено, че същите ще изпълняват съвместно с ключовия експерт по съответната част техните задължения и отговорности. Същите се припокриват със задълженията на ключовите експерти.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. В табличен вид е предоставено разпределението на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са седем допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности. Приети и допуснати за оценка са само четири от допълнителните експерти (по част Архитектура, по контрол на количеството и качеството на материалите, Еколог по „Опазване на околната среда“, по управление на строителните отпадъци), на които задълженията и отговорностите не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността. Разписаните функции на



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

останалите трима допълнителни експерти припокриват задълженията и отговорностите на основните/ключовите експерти и ги подпомагат.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 15 т.

Направено е представяне на дружеството, внедрена система за управление на качеството, удостоверение и списък към него на квалифицираните лица от различните специалности за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и други.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка – разграничени нива на контрол /ниво фирма и ниво екип/, както и методи за контрол /предварителен, текущ и административен/ - например: Контрол върху действията на членовете на екипа за осъществяване на надзора и резултата от провеждането му се извършва от Ръководителя на екипа чрез въведената система за вътрешен контрол; Ръководителя на екипа ще осъществява управление на цялостното изпълнение на договора, комуникацията и координацията на управленско ниво с останалите участници в строителния процес; Метод за предварителен контрол – този метод се прилага по време на подготвителния период от изпълнение на договора и по време на доставките на материалите и оборудването от страна на изпълнителя на СМР. Контролира се работния проект и документацията от офертата на строителя, включително КСС и график на изпълнение на отделните обекти, следи се и се работи за отстраняване на възникнали неясноти, пропуски, неточности и пропуски;
- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и поддейностите, когато са предложени такива в рамките на конкретната обособена позиция – посочени конкретни прилагани мерки за качествено осъществяване на дейности по прилагане на нормативната база (5 броя) – например: 1. Поддържане на екип от лица, следящи за периодични изменения в нормативната база, продиктувано от въведената система за управление на качеството и други; 2. Разяснителни срещи на екипа на фирмата за запознаване с направените изменения, обсъждането им, тълкуването им, набелязване на връзките с другите действащи нормативни документи и реализиране на методика за прилагането им на практика, която се утвърждава от него и други; 3. Своевременно се



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

информират всички участници в строителния процес за конкретните изменения на нормативната база, с цел адекватно и навременно отражение към съответния строеж; 4. При необходимост се свикват работни срещи с Възложители и Изпълнители на СМР за обсъждане на настъпилите промени и произтичащите от тях изменения, касаещи действащи строителни процеси; 5. Поддържа се структурно звено Европрограми и проекти с оглед масовото външно финансиране на изпълняването в държавата строителство и други.

- Допълнителни мерки за осигуряване на качество на предлаганата услуга
 - Създаване на чек – листа, с цел недопускане на кърняване на имиджа на фирмата от фактори на човешката грешка. Направено е подробно и аргументирано предложение, съобразени със заложените в техническата спецификация дейности. Например: Недопускане на нарушаване на работния процес в следствие на възникнали въпроси по конкретния обект, докато се извършват дейности по друг такъв и други.
 - Контрол по количеството и качеството на вложените материали – например: Специалистите ще извършват периодичен контрол на строителните материали, които се влагат в строежа. Възложителят ще бъде уведомен своевременно за констатираните некачествено изпълнени СМР и/или несъответствие в количествата им. Консултантът организира инспекции на материалите на място и следи за съответствието на качеството им с изискванията на проекта, съответните стандарти и техническите наредби.
 - Оценка на рисковете – описани стъпки за свеждане до минимум на бъдеща забава в строителния процес от неговото начало до неговия край – например: Даване на писмено становище от всяка специалност с вижданията за изпълнение и слаби страни в контролираната проектна част – липсваща указана технология на изпълнение, неизяснени въпроси и т.н.; Съставяне на обща оценка за обекта, съдържаща вижданията ни за рисковите фактори, които биха могли да компрометират навременната реализация и други.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;

- Посочени са три допълнителни мерки, които надграждат минимално изискуемите такива. Същите са добре аргументирани, съобразени са с изискванията заложиени в техническата спецификация и действащото законодателство, отчитат и са относими към специфичните особености на предмета на поръчката, като целта им е да допринесе до навременно и качествено изпълнение на услугата, респективно строителството на обекта.

2. Участник „МАКЛЕР-96“ ЕООД с оферта с вх. №9/08.12.2016г. в 13:40 ч.:

„Маклер 96“ ЕООД – ОПЗ

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството “ – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложените към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Направено е кратко описание на обекта на интервенция, като е посочено местоположението му, обхвата, обекта на поръчката, съществуващото положение и проектното решение.

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи е направено предложение относно организацията за изпълнение на дейността, свързана с упражняване на строителен надзор в рамките на съответната обособена позиция от настоящата обществена поръчка. В изпълнение на услугата са разграничени четири етапа, като е дадено какво включва етапа, неговата продължителност, както и съответните отговорни лица за изпълнението им. Същите са съобразени с действащото законодателство. В табличен вид е направено предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия, като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникация в и на екипа по отношение на качествено и навременно изпълнение на задачите по упражняване на строителен надзор – включително по отношение законосъобразно започване на строежите, проверки свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените проекти и изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ; Присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им, на база обобщената информация, предоставена от работния екип и други.
Експерт по част „ВиК“	Упражнява строителен надзор по част ВиК – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч. контрол по вложените ВиК материали, изискване на протоколи за изпитване на ВиК съоръженията, в съответствие с приложимата нормативна база и одобрени проекти, контролира качеството на извършените СМР по част ВиК и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други. Проверява изпълнените СМР по част ВиК, по количества и цени, съпоставя

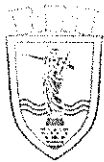


Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката.
Експерт по част „Пътна/Транспортно строителство“, съвместяващ функциите на Координатор строителна документация и Експерт по част ПУСО	Упражнява строителен надзор по част Пътни работи – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: Контрол по вложените материали по част Пътни работи, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., изискване на протоколи от контрол на уплътнение на земната основа, пластове на настилки, в съответствие с одобрените проекти и приложимите стандарти и нормативна база, контролира качеството на извършените СМР по част Пътна и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Следи за пълнотата и правилното съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството; Контролира спазването на одобрения ПУСО – План за управление на строителните отпадъци и други.
Ландшафтен архитект	Упражнява непрекъснат строителен надзор по част „Озеленяване“ – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените Озеленяване материали, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Озеленяване и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Озеленяване, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката.
Експерт по част „Конструкции“, съвместяващ функциите и на Резидент инженер	Упражнява строителен надзор по част Конструктивна – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените материали за конструктивни елементи, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Конструктивна и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Конструктивна, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Експерт по част „Електро“	Упражнява строителен надзор по част Електро – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	<p>одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените Електро материали, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Електро и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Електро, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.</p>
<p>Експерт, който да отговаря на изисквания на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.</p>	<p>Осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно ЗЗБУТ и наредбите към него; Изпълнява задълженията си по чл. 11 от Наредба № 2 за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР, а именно: координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ; Актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредване на СМР; Координира контрола по правилното извършване на СМР и други.</p>
<p>Експерт по част „Пожарна безопасност“</p>	<p>Упражнява строителен надзор по част Пожарна безопасност – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените материали, свързани с противопожарните изисквания, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Пожарна безопасност и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа и други; Проверява изпълнените СМР по част Пожарна безопасност, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.</p>
<p>Експерт по част „Геодезия“</p>	<p>Упражнява строителен надзор по част Геодезия – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: определя/проверява дадената строителна линия и ниво на строежа, включително регулационните и нивелетните репери, които ще се използват при строителството; проверява контролираните нива – изкоп и провод, на изпълнените проводи, както и пластове от конструкцията на уличната настилка и други; Проверява изпълнените СМР по част Геодезия, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.</p>
<p>Допълнителен експерт по част „Архитектура“,</p>	<p>Упражнява строителен надзор по част Архитектура – контрол на качеството на изпълнените СМР, както и на съответствието им с</p>



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

който е регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН	одобрените проекти и действащата нормативна база, в т.ч.: контрол на вложените материали, включително изискване на декларации по Наредба №РД-02-20-1/2015 г., контролира качеството на извършените СМР по част Архитектура и предотвратява с действията си по компетентност нарушаване на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в Заповедната книга на строежа, Контролира изпълнението на строежа в съответствие с предписанията на НИНКН, по отношение на цветове, оформяне на фасади и точното композиционно изпълнение на сградите и други; Проверява изпълнените СМР по част Архитектура, по количества и цени, съпоставя ги с одобрената оферта на строителя и докладва на Ръководителя на екипа за резултатите от проверката и други.
Допълнителен експерт Контрол по качеството на материалите	Осъществява функцията Контрол по качеството на вложените материали, като: извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 от ЗУТ на доставените на строежите строителни продукти (включително продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в отделните строежи, за да се осигури спазването на изискванията на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, включително извършване на проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект във фаза технически проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж.
Допълнителен експерт Технически координатор на проекта	Изисква от участниците в инвестиционния процес и осигурява всички необходими документи за началото на строителството; Поддържа в актуален вид Контактна форма за строежа – с вписани лица, функции по договора, телефони, e-mail – и и други данни, необходими за улесняване на комуникацията по проекта; Подпомага технически екипа на строителния надзор. Осъществява дейности по копиране, компютърна обработка и комплектуване на съставяните документи по проекта; Организира и поддържа реда на изготвените документи и представени декларации и протоколи по проекта; Изготвя и поддържа в актуален вид Присъствен лист, в който се вписват човечасовете на проектантите, както и извършеното от тях при посещението на строежа;

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН, по контрол на качеството, технически координатор на проекта. Функциите на допълнителните експерти не се



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. В табличен вид е предоставено разпределението на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са трима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка – описани са механизмите, с които участника ще осъществява вътрешен контрол (5 на брой), като например внедрена система за управление на качеството и други;
- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и поддейностите, когато са предложени такива в рамките на конкретната обособена позиция – цитирани приложимата нормативна база, технически спецификации и документи, свързани с изпълнение на поръчката; описани са конкретни действия по прилагане на действащото законодателство (упражняване на непрекъснат строителен надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект; по време на изпълнението на СМР ще бъде осигурено постоянно присъствие на експертите по всички проектни части; използване на екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности и други) , като са



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

посочени и съответните отговорни лица; в заключение е описан крайния продукт от изпълнение на настоящата поръчка.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.
- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;
- Не са посочени допълнителни мерки над минимално изискуемите такива.

**3. Участник „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД с оферта с
вх. №12/08.12.2016г. в 16:46 ч.:**

„Русенска строителна борса“ ООД – ОПЗ

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството “ – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложените към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор“ участника е посочил стратегия за изпълнение и основен подход за изпълнение на поръчката (стр. 5-7). На стр. 8 и 9 е предоставил подробен списък и срок за изпълнение на предложените основни дейности, необходими за постигане на целите на договора и изискванията на техническата спецификация. В табличен вид е дадена методология за разпределение на задачите при изпълнението на поръчката (стр. 10-11), а на стр. 12 до 23 е направено предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия – организационна структура за изпълнение на поръчката и на екипа.

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН; по част ПУСО, по част ВОД и Организация на движението; Експерт по контрол на качеството. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са четирима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението. Посочени са конкретни етапи/дейности и срокове за изпълнение на всеки етап.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.

От стр. 73 до стр. 93 участника е направил своето „Предложение относно Мерките за осигуряване на качество при изпълнение на поръчката“. На стр. 73-75 е посочил предпоставките за изпълнение на договора, подхода за осигуряване на качествено изпълнение, основни дейности, свързани с изпълнението на поръчката. От стр. 75 до 93 участника е разписал предлаганите от него мерки, целящи осигуряване на високо качество при изпълнение на възлаганите основни дейности от предмета на обществената поръчка.

Разгледани мерки за осигуряване на качество по дейности, както следва:

- Дейност 1: Управление и администриране на договора за строителен надзор:
 - Мярка 1.1. – Оперативно планиране и организация на работата – Например: тази мярка обхваща действията по общата организация на работата по договора, за всички етапи на неговото изпълнение. Тук се предвижда организирането и провеждането на всички дейности съпътстващи изпълнението на строителния надзор, а именно: мобилизиране на екипа – първа среща на екипа; преглед на ПСД; стартиране на строителния процес; срещи с Възложителя; изготвяне на детайлен график на дейностите, под-дейностите и задачите;
 - Мярка 1.2. – Документиране на изпълнението – Например: при изпълнението на тази мярка Консултантът ще използва процедурите на сертифицираната система за документооборот, както и надеждното архивиране на проектната документация. Мярката обхваща официалната и електронната кореспонденция, формирането и структурирането на продуктите от договора съгласно изискванията на Възложителя, описани в техническата спецификация в необходимия брой и обхват посочен от него. Мярката включва и вътрешния за Консултанта документооборот, необходим за регистриране и описване в процеса на изпълнение на договора.
- Дейност 2: Предварителни дейности по изпълнение на проекта:
 - Мярка 2.1. – Актуализация на плана за организация при конкретно възлагане – Например: При действително възлагане на поръчката, с получаването на писмено уведомление от страна на Възложителя за осигурено финансиране на проекта и за неговото стартиране, Ръководителя на екипа ще получи цялата ПСД, всички разрешителни и становища налични документи до момента, ще има



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

възможност да влезе в реален контакт с участниците в строителния процес. В този момент, плана за организиране на дейностите често има нужда от адаптиране към точната ситуация, от набавяне и на документи и/или систематизиране на координати за връзка с участниците в строителния процес;

- Мярка 2.2. – Своевременна мобилизация на екипа – Например: Веднага след възлагане на поръчката Ръководителя на екипа разработва детайлен график на задачите и конституира екипа, съгласно съставения план. На предвидената първа среща в рамките на дейностите свързани с управление и администриране на договора, Ръководителя на екипа запознава експертите с графика на изпълнение и им дава инструкции относно обхвата и качеството на работа, системата за мониторинг и контрол, принципите на екипна работа.
- Дейност 3: Дейности по изпълнение на строителен надзор в строителството:
 - Мярка 3.1. - Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите при упражняване на Строителен надзор – основни под-дейности – Например: Изпълнение на дейност 3: Дейности по изпълнение на строителен надзор в процеса на строителството (Строителен надзор е процес на контрол по законосъобразно започване и реализиране на строежите); Изпълнение на дейност 3.1. – Строителен надзор в процеса на строителството – основни под-дейности, в т.ч.: съставяне на протокол Образец 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа; Заверяване на заповедна книга на строежа и писмено уведомяване на общината, специализираните контролни органи и РДНСК за заверената заповедна книга; Подписване на всички актове и протоколи по време на строителството и други;
 - Мярка 3.2. - Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите при упражняване на Строителен надзор – заключителни под-дейности, в т.ч.: При необходимост от съставяне на ексекутивна документация на строежа, заверява ексекутивната документация заедно с останалите участници в строителството; Изготвяне на актуализирани и/или нови технически паспорти на строежите, съгласно изискванията на Наредба №5/28.12.2006 г.; Изготвя окончателен доклад до Възложителя,



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи и други;

- Мярка 3.3. – Предотвратяване изпълнението на СМР при неуточнени проектни решения – Например: В тръжната документация при необходимост Възложителят е предвидил дейност: изготвяне на оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставяне на екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване. В този смисъл, Консултантът има задача при осъществяване на непрекъснатия строителен надзор, своевременно да открива проблемните моменти /ако има такива/ при изпълнение на строителния процес и да предприема мерки за възможно най-бързото им елиминиране и други;
- Мярка 3.4. – Предотвратяване на грешки свързани с бездействие от страна на изпълнителя на СМР – Например: Консултантът ще направи всичко възможно да подпомогне Възложителя за предотвратяване на закъснения при изпълнение на строителните работи чрез, като следи за стриктното спазване на сроковете заложи в графика за изпълнение на СМР. Където е необходимо, Консултантът – в ролята му на строителен надзор – ще обсъжда с участниците в строителния процес промени в строителната програма с цел отразяване на сезонните метеорологични условия и други;
- Мярка 3.5. – Предотвратяване на закъснения поради неуточнени решения и бездействие на Консултанта – Например: Редът по който протича строителния процес, както и координацията и комуникацията между екипите на Консултанта и Изпълнители по договорите за строителство, в общия случай следват процедури по ЗУТ, подзаконовите нормативни разпоредби и зададени параметри от Възложителя. В допълнение на горното „Русенска строителна борса“ ООД е създадо практика на добра координация и сътрудничество между експертите в своя екип, с цел да се гарантира, че всички специалисти по проекта могат да се възползват от „опита“ и наблюденията на колегите си. Експертите, макар и от различни специалности, в резултат на своята практика и знания се подпомагат взаимно, като уведомяват тесния специалист в дадена област за всяка на вид проблемна ситуация, която са забелязали с цел навременно предотвратяване на неуточнени решения;
- Мярка 3.6. – Своевременно информиране на Възложителя за всички потенциални проблеми, които могат да възникнат в хода на



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

- дейността – Например: Принципите на „Русенска Строителна Борса“ ООД елиминират неинформираното на Възложителя за потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на изпълнение на дейностите. Консултантът осъзнава, че неинформираното на Възложителя за даден проблем може да бъде ключово за проекта и съгласно своите принципи, добри практики и процедури, декларира, че няма да допусне подобна практика. Мерките, които Консултанта предприема за гарантиране на качеството са: Добро познаване и своевременно отчитане на промени в законодателството и нормативни документи свързани с дейностите на договора; Добре изградена система за комуникация от страна на изпълнителя – установяване на добри практики, процедури, записи, картотеки; Наличие на необходимите технически средства за комуникация; Наличие на нужния човешки персонал, за постоянна комуникация – технически сътрудници;
- **Мярка 3.7.** – Своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в строителния сектор – Например: При изпълнението и на дейностите по договора Консултанта ще спазва основните законови и подзаконови нормативни актове на национално законодателство, които определят доброто изпълнение на договора. При констатирани конкретни промени на законодателството се спазват одобрените инструкции за информиране на ръководството и на екипа от експерти при необходимост. Новата информация се запазва, разпространява и архивира в зависимост от значимостта и, съгласно разписаните процедури. Целта е да бъде избегнат всеки пропуск, както в нормативната уредба в областта на строителството, така и в законодателството косвено влияещо върху извършваната дейност.
 - **Дейност 4: Допълнителни дейности:**
 - **Мярка 4.1.** – Поддържане на добра оперативна комуникация с участниците в строителния процес – Например: Към своята система за управление на качеството „Русенска строителна борса“ ООД е разработило и прилага процедури по управление на документи, записи, одитиране и контрол, удовлетворяване изискванията на клиента, както и за планиране и организиране на консултантските услуги. Към тези процедури са съставени инструкции за качествено изпълнение на услугите, които гарантират безпроблемното преминаване през съответния процес. С прилагане на системата за управление на качеството, ние гарантираме на себе си и на своите



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

партньори добра комуникация, координация и качествено изпълнение на услугата. Ние предвиждаме оперативната комуникация да се извършва по електронна поща на посочените електронни адреси.

- Дейност 5: Вътрешен контрол и мониторинг на проекта:
 - Мярка 5.1. – Системен мониторинг на изпълнението – Например: Мониторинга очертава предимствата и недостатъците в изпълнението и дава възможност на ръководството да разрешават проблемите, да подобряват работата, да надграждат успехите и да се адаптират към променящите се обстоятелства. Наблюдението за целите на изпълнението на договора ще се концентрира върху събирането и анализирането на информация за: физическия/техническия напредък на изпълнението на договора; Финансовия напредък;
 - Мярка 5.1.1. – Мониторинг на техническите и човешки ресурси – Например: Консултантът извършва системен мониторинг на техническите си и човешките ресурси, в резултата на което, предварително планира нужния капацитет за конкретната дейност без да нарушава изпълнението на другите си поети ангажименти. „Русенска строителна борса“ ООД наблюдава непрекъснато своя експертен състав, отчитайки че, проблемите могат да възникнат с него са от решаващо значение за проекта – това включва отсъствието на експерти по здравословни или други обстоятелства, както и внезапно напускане или отказ за извършване на задълженията;
 - Мярка 5.1.2. – Мониторинг на изпълнение на дейността строителен надзор – Например: *Дейности, подлежащи на съгласуване и контрол в подготвителен период* (Консултатът ще направи инструкция за функциите и дейностите на лицата, упражняващи СН); *Наблюдаване на напредъка на строителите работи* (Консултантът ще се запознае с този план (на строителя за действие) и ще извършва мониторинг на напредъка на работата по проекта, като извършва: Проверка на строителните работи за съответствие с договорните изисквания и други); *Срещи за хода на строителството и доклади* (Съгласно техническата спецификация, Консултантът присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100. факс: 00359 82 834 413.
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им); *Проверка и заверяване на документите, издавани от Строителя* (Консултатнтът ще следи за редовното и акуратно водене на заповедната книга. Консултатнтът, ще следи за основните дейности на обекта, недостатъците и несъответствията, съгласно изискванията на проекта както и всички други фактори имащи пряко отношение към качествено изпълнение на СМР, опазване на живота и здравето на хората и действия, които биха довели до нанасяне на големи материални щети); *Инструкции за качество на място* (Естеството на строителните работи е такова, че изискванията за информация и допълнителни инструкции възникват често. Има и много случаи когато Строителят бива уведомен по надлежния ред, че работата е дефектна. От съществено значение е инструкциите, дадени на Строителя да са ясни и недвусмислени. В същото време, изпълнителят на СМР трябва ясно да осъзнае, че това са инструкции за правилното изпълнение и трябва да острани некачествената изработка или материали.); *Одобряване на предложените от Строителя материали и оборудване* (Контролът върху качеството на материалите е най-важното и основното задължение на Консултанта, по смисъла на договорите за СН. Представените от Строителите строителни продукти ще бъдат проверявани за съответствие със спецификациите. Ще се следи вляганите материали да отговарят на: Български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или европейски техническо одобрени (със или без ръководство) и други); *Проверки за скрити работи. Изпитвания при завършване* (Рутинните проверки за скрити работи са едни от най-важните характеристики на един строителен обект и са от съществено значение за гарантиране, че качеството на материалите и изработката е в съответствие с изискванията и добрите практики. Тези дейности ще бъдат стриктно инспектирани, тествани и контролирани по време на всички етапи на строителството); *Проверки за произход и тествове* (Консултатнтът ще проверява материалите, продуктите и техните методи за тестване и ще гарантира, че те са в съответствие с изискванията на възложеното строителство, националните и международни стандарти. Ще изисква от Строителя информация, показваща честотата за вземане на проби и изпитване на всички материали в съответствие със спецификациите); *Контрол на доставки и складиране* (Строителния надзор ще следи всички доставки да се складира по начин,



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

съответстващ на предписания от производителите на съответните материали и оборудване, или по такъв начин, при който да се изключи неблагоприятно въздействие върху материалите от атмосферните условия и дейностите в складовата база, както и при спазване на мерки за безопасност, щото да не се допуска въздействие от складираните материали върху населението и персонала, и мерки за предупреждаване на инциденти); *Проверки за безопасност и здраве* (Експертът на Консултанта, изпълняващ дейността координатор по безопасност и здраве ще бъде много бдителен за нарушения в изпълнението на СМР и безопасните работни практики. Когато бъдат констатирани такива, те ще бъдат съобщени на Строителя за незабавни действия по отстраняването им); *Проверки за опазване на околната среда* („Русенска строителна борса“ ООД ще прилага мерки за опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР, като ще идентифицира предварително възможните неблагоприятни въздействия върху нея и населението и ще съдейства за предприемане на мерки за ограничаването им до ниво, които са допустими според нормативните документи, или по-ниски).

- **Мярка 5.2. – Вътрешен одит на изпълнението –** Например: Прилагайки Интегрираната система за управление на качеството, ние гарантираме, че всеки отделен строеж ще се осъществи: Преглед и одобряване на процесите (Ръководителят на екипа изготвя план-график на дейностите по строителен надзор, съобразен с графика за изготвяне на проекта и строежа); Идентификация и проследимост (Всички входящи и изходящи документи, свързани с даден проект имат идентификационен номер, съответстващ на номера на проекта); Предпазване – архивиране на документите (Ползваните проекти, собственост на Възложителя, с цел предпазване на документацията се описват в приемо-предавателни протоколи. При приключване на дейността, по тези протоколи се издават документите собственост на клиента).
- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.
- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях. След обстойно запознаване на комисията с



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413.
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

описанието на съответните мерки, комисия счита, че разписаните действия в мерки 1.1.; 1.2.; 2.1.; 2.2; 3.5.; 4.1.; 5.1.; 5.1.1; 5.1.2 и 5.2., като такива, покриващи базовите изисквания за задължителната мярка „Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите, съобразно изискванията на обществената поръчка“. Същите представляват вътрешно организационни дейности на фирмата с цел постигане и гарантиране на качеството на предлаганата от участника услуга, като например:

- за мярка 1.1. – стр. 76 – „Тази мярка обхваща действия по обща организация на работата по договора, за всички етапи на неговото изпълнение“ и „Вярното, пълно и навременно идентифициране на нужните за изпълнение на задачите дейности, както и определянето на тяхната последователност не изпълнение е от ключово значение за навременна и качествена реализация на проекта и гарантиране на достигане на целите и резултатите съобразно техническата спецификация“. Съгласно одобрената методика за оценка, като минимално условия участника следва да разгледа мерки за „Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка;

- за мярка 1.2. – стр. 76 – „Мярката обхваща официалната и електронната кореспонденция, формирането и структурирането на продуктите от договора съгласно изискванията на Възложителя, описани в техническата спецификация в необходимия брой и обхват посочен от него“ и „Разпределението на отговорностите на служителите при работа с документ е точно и ясно. Целта е да бъде избегнат всеки пропуск, а при наличие на такъв да бъде идентифициран и отстранен“. Предложените действия са за упражняване на вътрешен контрол върху правилното документiranje и архивиране на изпълнението.

- За мярка 2.1. – стр. 76 – Актуализацията на плана за организация за работа е вътрешно организационна дейност в редиците на фирмата, дейностите по това съотносими към упражняване на вътрешен контрол върху изпълнението на поръчката.

- За мярка 2.2. – стр. 77 – Своевременна мобилизация на екипа на фирмата, с която е ще се изпълни настоящата услуга е вътрешно организационна дейност в редиците на фирмата, като дейностите по същото са съотносими към упражняване на вътрешен контрол върху изпълнението на поръчката.

- За мярка 3.5. – стр. 85 – Разписаните дейности в предложената, като допълнителна мярка обхващат вътрешно организационни действия по изпълнение на вътрешен контрол между отделните експерти, с цел постигане на качество.

- За мярка 4.1. – стр. 87 – Видно от описанието на предложената мярка, дейностите по нея се базират върху прилагането на Системата за управление на качеството, която сама по себе си система представлява система за вътрешен



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

контрол на дейностите предвидени за постигане и гарантиране на качествен продукт;

- За мерки 5.1.; 5.1.1.; 5.1.2. и 5.2. – стр. 88 – 94 – Участника е разписал действия по осъществяване на вътрешен контрол (разграничени според него), като същите кореспондират със заложените изисквания в техническата спецификация и действащото законодателство. Същите са аргументирани.

- Комисията е приела мерки 3.1.; 3.2.; 3.3. и 3.7., като такива, които покриват базовите изисквания за задължителната мярка „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативните изисквания, относими към осъществяване на дейностите и под-дейностите“. Участника е означил мерки 3.3. и 3.7. като допълнителни според него, но след запознаване с описанието на съответните мерки, комисията счита, че същите попадат в определението за прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания за изпълнение на предмета на поръчката, по следните причини:

- За мярка 3.1. и 3.2. – стр. 77-84 – Участника е разписал действия по строителен надзор в процеса на строителството, като ги разделил на основни под-дейности и заключителни под-дейности, като същите кореспондират с действащото законодателство и задълженията му (лицето упражняващо строителна надзор) вменени му с него. Разписаните действия попадат в обхвата на минимално изискуемата мярка по прилагане на действащото законодателство и нормативните изисквания, същите са добре аргументирани.

- За мярка 3.3. – стр. 84-85 – Участника е описал действия за предотвратяване изпълнението на СМР при неуточнени проектни решения, като според него същата мярка е предложена като допълнителна такава над базисните посочени от Възложителя. Съгласно Техническата спецификация и действащото законодателство, едно от основните задължения на изпълнителя е упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове. Респективно една от основните му задачи е своевременно да открива проблеми, да предлага и предприема действия по предотвратяване и елиминиране на същите. Следователно комисията не може да приеме като допълнителна мярка над базисната, която надгражда основните изисквания. Съща следва да се приеме, като част от действията по прилагане на една от базисните мерки, посочени от Възложителя, а именно „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания.“

- За мярка 3.7. – стр. 86-87 – Участника е описал действия за своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба, като според него същата мярка е предложена като допълнителна такава над базисните посочени от Възложителя. Съгласно Техническата спецификация и действащото законодателство, едно от основните задължения на изпълнителя е упражняване



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове. Своевременно отчитане на настъпили промени в нормативната уредба в строителния сектор е абсолютно необходима предпоставка за изпълнение на горепосоченото базово задължение, поради което предложената мярка не може да се приеме за допълнителна и надграждаща основните изисквания. Съща следва да се приеме, като част от действията по прилагане на една от базисните мерки, посочени от Възложителя, а именно „Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания.“

- За мярка 3.6. – стр. 86 – Видно описанието на тази мярка, участника само е отчел, че е необходимо да бъде информиран Възложителя за потенциални проблеми, но не е дал аргументирана обосновка как възнамерява да я изпълни. Участника само е декларирал, че няма да допусни неинформираност на Възложителя. С оглед изложеното комисията, че предложената мярка не е добре аргументирана и следва да бъде приета като допълнителна.

- В заключение на изложеното по – горе, комисията е приела, като допълнителна мярка, която надгражда базовите изисквания на Възложителя, заложи в техническата документация на поръчката, една допълнителна мярка (Мярка 3.4. „Предотвратяване на грешки свързани с бездействия от страна на изпълнението на СМР“) над минимално изискуемите такива, която сама по себе си е съотнесима към обществената поръчка и ще допринесе за по качествено краен продукт.

**4. Участник „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД с оферта с вх.
№5/08.12.2016г. в 10:30 ч.:**

„Рубикон инженеринг“ ЕАД – ОПЗ

За частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството ” – оценка 35 т.

Съгласно предложението за изпълнение на поръчката и приложените към него доказателства, комисията извърши следната оценка:

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	обекти	точки	
Ръководител на екипа	над 2	3	над 2	3	6
Експерт по част ВиК	над 2	3	над 2	3	6



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

Експерт по част Пътна/Транспортно строителство	над 5	2	над 2	2	4
Ландшафтен архитект	над 5	3	над 2	2	5
Експерт по част Конструктивна/ССС	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Електро	над 5	2	над 2	2	4
Експерт, който да отговаря на чл. 5, ал. 2 от Наредба №2 от 2004 г.	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по пожарна безопасност	над 5	2	над 2	2	4
Експерт по част Геодезия	над 5	2	над 2	2	4
Общо					41

В т. 1 „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи е направено предложение относно организацията за изпълнение на дейността, свързана с упражняването на строителен надзор в рамките на обособената позиция, с разписани конкретни дейности, които ще бъдат изпълнени в хода на изпълнение на поръчката (стр. 625-643). Направено е предложение за разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия (стр. 643-655), като част от задълженията им са както следва:

Позиция в екипа	Част от задължения, отговорности и други:
Ръководител на екипа	Цялостна организация, отчетност и качество на предлаганите услуги; Ще следи за цялостното изпълнение на консултантския договор, в съответствие със задълженията и отговорностите описани в договора за предоставяне на консултантски услуги и техническите спецификации неразделна част от него; Ще контролира изпълнението на задълженията на експертите регламентирани в ЗУТ и Договора и други.
Експерт по част „ВиК“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част ВиК; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част ВиК; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част ВиК; Съблюдаване изпълнението на строежите по част ВиК да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Експерт по част „Пътна/Транспортно строителство“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Пътна; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Пътна; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Пътна; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Пътна да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Ландшафтен архитект	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Паркоустройство и благоустройство; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Паркоустройство и благоустройство; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Паркоустройство и благоустройство; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Паркоустройство и благоустройство да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт по част „Конструктивка/ССС“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Конструктивна; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Конструктивна; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Конструктивна; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Конструктивна да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт по част „Електро“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Електро; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Електро; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Електро; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Електро да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди,



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт, който да отговаря на изискванията на чл. 5, ал.2 от Наредба № 2/2004 г.	Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд; Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ; Координира осъществяването на изискванията на ЗБУТ и на Плана за безопасност и здраве и други.
Експерт по част „Пожарна безопасност“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Пожарна безопасност; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Пожарна безопасност; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Пожарна безопасност; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Пожарна безопасност да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Експерт по част „Геодезия“	Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Геодезия; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Геодезия да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Допълнителен експерт по част „Архитектура“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Архитектура; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Архитектура; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Архитектура; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Архитектура да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Допълнителен експерт по част „Временна организация на движението“	Изискване от изпълнителя необходимата технология за изпълнение на строителните работи по част Временна организация на движението; Осъществяване цялостен контрол при изпълнението на част Временна организация на движението; Съблюдаване спазването на условията на безопасен труд и опазване на околната среда при изпълнение на строително монтажни работи по част Временна организация на движението; Съблюдаване изпълнението на строежите по част Временна



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,

www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

	организация на движението да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаване на предписания и заповеди, които вписва в заповедните книги на строежите и други.
Допълнителен експерт ПУСО	Съблюдава спазването на условията на опазване на околната среда; Съблюдава спазването на плана за управление на отпадъците по време на строително-монтажните работи в съответствие със Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях; Съблюдава изпълнението на строежите да е съобразно одобрените инвестиционни проекти и други.
Допълнителен експерт, който е регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН	Контрол по отношение спазване изискванията на Закона за културното наследство при изпълнение на СМР, предвид факта, че в обхвата на обособената позиция попадат паметници на културата с ансамблово, местно и национално значение и други

Представен е екипът за управление поименно. Освен основния състав от експерти са предложени следните допълнителни експерти: по част Архитектура; Експерт, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН; по част ПУСО, по част ВОД. Функциите на допълнителните експерти не се припокриват с отговорностите на минимално изискуемите специалисти и е обосновано участието им в реализацията на поръчката с оглед очаквания им принос за качествено изпълнение на дейността.

Приложени са документи за доказване професионалната квалификация на експертите – длъжност, дипломи, сертификати, удостоверения, изпълнени обекти.

- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството“. Предложена е организация за изпълнение на отделните действия, необходими за упражняването на строителен надзор по време на строителството. Предоставено е разпределение на задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, което е аргументирано. Предложени са четирима допълнителни експерти, разписани са техните функции и отговорности, като същите не препокриват задължителните такива и допълват предложението.

За показател: Мерки за осигуряване на качество – оценка 7 т.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100. факс: 00359 82 834 413.
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

От стр. 673 до стр. 701 участника е направил своето предложение относно показателя „Мерки за осигуряване на качество“, като е посочил, че е разгледал освен задължителните две мерки е разгледана и допълнителна трета мярка за осигуряване на качеството (стр. 673), която са счели за съществена.

Разгледани мерки за осигуряване на качество, както следва:

- Мерки по осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка (стр. 674 – 682) – мярката е разделена на две – планиране и изпълнение. В частта, в която е описано изпълнението на мярката, е акцентирано върху дейности зададени от Възложителя в техническата спецификация, като минимални за изпълнение, например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (експертите ще бъдат контролирани от Ръководителя на екипа дали спазват изготвения график за ангажираност); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/* (Експертите по отделните специалности, под ръководството на Ръководителя на екипа, ще извършват контрол на всички демонтажни и ремонтни дейности, описани в количествено стойностните сметки към всеки един инвестиционен проект); *Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3(ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности* (Ръководителя на екипа ще контролира процеса в следните аспекти: дали съставените актове и протоколи съответстват на напредъка на изпълнените СМР и дали съдържанието им покрива изискванията на Наредба №3) *и други*;
- Действия по прилагане на действащото законодателство и нормативни изисквания, относими към осъществяването на дейностите и под-дейностите, когато са предложени такива в рамките на конкретната обособена позиция (стр. 682 – 693) – разгледани са същите дейности, посочени в горната мярка, но от гледната точка на тази мярка, например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (При осъществяване на тази дейност, като Консултант, експертите и Ръководителят на екипа ще имат предвид и задължението съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/* (Експертите по отделните специалности,

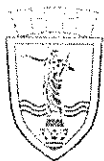


Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413.
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

под ръководството на Ръководителя на екипа, ще извършват контрол на всички демонтажни и ремонтни дейности, описани в количествено стойностните сметки към всеки един инвестиционен проект); *Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности* (При изпълнение на възприетите методи за контрол и съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 3, ще следим за своевременно оформяне, съставяне и подписване на всички необходими актове и протоколи за изпълнените СМР) *и други;*

- Допълнителна мярка „Постоянно взаимодействие между екипите на участниците в инвестиционния процес“ (стр. 693 – 701) – описани са мерките за постоянно взаимодействие между екипите на участниците в инвестиционния процес по дейности, като са разгледани същите дейности, посочени в другите две мерки, но от гледната точка на тази мярка, като например: *упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове* (При изпълнение на тази дейност екипите на Строителя, Консулганта и Проектанта ще бъдат в постоянно взаимодействие, чрез присъствието си на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденцията и др.); *Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт 19/* (Комуникацията с екипа на Строителя и екипа на Възложителя при извършване на проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя, чрез присъствието на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденцията и др.); *Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности* (Комуникация с екипите на всички участници в процеса по съставяне на актове и протоколи за строежите в съответствие с изискванията на Наредба №3, чрез присъствието на строителните площадки, участие в работни срещи, размяна на кореспонденцията и др.) *и други.*
- Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на действащите норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Разгледани са задължителни дейности посочени от Възложителя, като са отчетени техните специфики и е направено аргументирано предложение за постигане на всяка една от тях;
- Посочена е една допълнителна мярка над минимално изискуемите такива, която сама по себе си е съотносима към обществената поръчка и ще допринесе за по качествено краен продукт.

УЧАСТНИЦИ, ПРЕДЛОЖЕНИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ. МОТИВИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ

1. Участник „ГЕОЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с оферта с вх. №6/08.12.2016г. в 10:35 ч.:

„Геоексперт БГ“ – ОП 1, 2 и 3

Доколкото техническите предложения по трите обособени позиции са идентични, настоящите мотиви са относими към обособени позиции 1, 2 и 3. В частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ в частта от предложението си за Б) Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството на отделните обекти/строежи, като минимум Възложителят е определил следните задължителни експерти: Ръководител на екипа, по част ВиК, по част Пътна/Транспортно строителство, Ландшафтен архитект или инженер озеленител или експерт благоустройство и/или паркоустройство, Експерт по част Конструктивна/Строителство на сгради и съоръжения, по част Електро, Експерт, който да отговаря на изискванията на чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи, Експерт по пожарна безопасност и Експерт по част Геодезия. Също така е посочил за всеки един от задължителните експерти изискуемия минимум относно общия професионален опит и за специфичен професионален опит на съответния Експерт, а именно – упражняване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционен проект и/или проектиране. След пълен и обстоен преглед на предложените задължителни експерти и приложените към предложението за изпълнение на поръчката доказателствени документи за всеки един от тях, комисията установи:

1. За Експерта по част Пътна/Транспортно строителство има заложените следните изисквания:

- за общ професионален опит по специалността на Експерта по част Пътна/Транспортно строителство: минимално изискуемо е над 3 години.



Община Русе

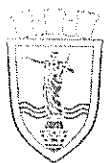
гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- за специфичен професионален опит на Експерта по част Пътна/Транспортно строителство, а именно – упражняване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционен проект и/или проектиране по част Пътна/Геодезия/Транспортно строителство: минимално изискуем 1 обект.

Като експерт по част Пътна/Транспортно строителство е предложена инж. Василка Сидерова – Костова. От техническото предложение и приложената диплома към него е видно, че същата има Висше образование, степен магистър с квалификация „Строителен инженер по промишлено и гражданско строителство“ с диплома от 1980 г. на ВИАС – София. От приложеното копие от трудова книжка, в допълнение с техническото предложение, е видно, че е през годините е заемала следните длъжности: от 1981 г. – 1984 г. – контролор в ЗСК „Кремиковци“; от 1984 г. – 1988 г. – проектант в „Агропромпроект“; от 1988 г. – 1993 – ръководител група в „Агропромпроект“; от 1993 г. – 1994 г. – инженер в „Агропромпроект“; от 1994 г. – 1996 – конструктор в ЗСК „Кремиковци“; 1996 г. – 06.1998 г. – контролен специалист в ЗСК „Кремиковци“; 1998 г. – 2005 г. – контролен специалист в ЗСК „Кремиковци“; 2006 г. – 2008 г. – консултант инженер в „Синкоинженеринг“; 2008 г. – инженер ПГС в „Сиконко билдинг“; 2009 – 2010 г. инвеститорски контрол. От приложените референции и препоръки е видно, че в периода от 2008 г. – 2013 г. инж. Сидерова – Костова е участвала в екипи на различни надзорни и други фирми, като е заемала различни длъжности, а именно: експерт строителен надзор на обект (по референция от „Ен Ар Консулт“), Експерт ПГС (по референция от „София Консултинг Груп), инвеститорски контрол и координатор и безопасност здраве в строителството (по препоръки от „Мив Кънстръкшън“ ЕАД), проектант (по референция от „Се-За Къмпани“ ООД), упражняване на строителен надзор (по автореференция). От описаното по – горе става ясно, че предложения експерт по част Пътна/Транспортно строителство няма образователно – квалификационна компетентност по изискуемата по възложителя специалност, а именно Пътно или транспортно строителство, респективно всичкият опит и опит в областта на строителството и/или строителния надзор и/или проектирането е по завършената ѝ специалност, а именно „Строителен инженер по промишлено и гражданско строителство“. Предложения експерт не отговаря на изискванията на възложителя, именно експерт по част Пътна/Транспортно строителство, не може да бъде оценен по този показател, респективно не отговаря на изискуемия минимум на възложителя.

2. за специфичен професионален опит на Експерта по пожарна безопасност, а именно – упражняване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционен проект като експерт по пожарна безопасност: минималното изискване е 1 обект/строеж.

Предложения експерт по пожарна безопасност от 1986 г. – 2003 г. е бил служител в РЗПАБ при СДВР гр. София. Като доказателство за изпълнени брой



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

обекти/строежи е приложен „Списък на обекти на територията на град София, с взето участие при извършване на комплексни проверки по линия на ПБЗН“. От техническото предложение и приложения списък не става ясно дали за посочените обекти експертът е изпълнявал изискуемите от възложителя: упражняване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционните проекти, или е изпълнявал служебните си задължения към РЗПАБ при СДВР гр. София по пожарникарската си длъжност. Експертът не може да бъде оценен по този показател, респективно не отговаря на изискуемия минимум на възложителя.

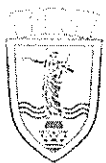
3. Експерт по част Геодезия – инж. Ивайло Николаев Радев (стр.58). Видно от приложените доказателства за професионален и специфичен опит, експертът притежава диплома за висше образование от 2003 г., издадена от УАСГ – гр. София, по специалност „Геодезия“, с професионална квалификация „Магистър инженер“.

На стр. 58 от предложението е даден „...Списък на част от обектите, в които е участвал като геодезист:...“. Към предложението са приложени трудно четими копия на референции от „Перник Кадастър“ ООД, „ПСТ Холдинг“ АД – София – 2 бр., „Булбо Строй“ ООД, „Акон Констракшънс“, издадени на „ГЕОКОРЕКТИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, с управител Ивайло Радев, които доказват изпълнение на възложена работа на юридическото лице, а не лично от Ивайло Радев като физическо лице – експерт по съответната част. Съгласно действащата нормативна база консултантът осъществява дейностите по строителен надзор, чрез екип от физически лица, специалисти по съответните специалности, притежаващи необходимата квалификация и правоспособност. От референциите не е видно персонално участие на експерта в изпълнението на съответните обекти.

Предвид горното за експерта по част Геодезия не е доказано, съобразно изискванията на възложителя, наличие на специфичен професионален опит в областта на упражняване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционен проект като експерт по част геодезия до 2 обекта/строежа включително.

След пълен и обстоен преглед на предложението на „ГЕОЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД комисията установи, че предложението на участника в частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“, Б). относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството на отделните обекти/строежи, не отговаря на указанията за разработване, посочени в документацията и на обявените условия (изискванията) на Възложителя.

Съгласно Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите „На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата,



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката“. Предвид наличието на горепосочените недостатъци в техническото предложение може да се направи извод, че същото не съответства на предварително обявените условия на поръчката, обективирани в документацията за участие, поради което **комисията предлага участникът „Геоексперт България“ ЕООД да бъде отстранен от участие в процедурата по обособена позиция 1, 2 и 3 на основание чл. 107, ал. т.2, б. а) от ЗОП.**

2. Участник „ДИ ВИ БЪЛГАРИЯ“ АД с оферта с вх. №8/08.12.2016г. в 11:45 ч.:

Настоящите мотиви са относими към техническите предложения и по трите обособени позиции поради тяхната идентичност. При разглеждане на техническите предложения на участника и по трите обособени позиции комисията констатира, че освен направеното описание на експертния състав, който ще използва за изпълнение на поръчката, участникът не е приложил към техническите си предложения никакви документи и доказателства (удостоверение, сертификат или други) **относно квалификацията на предложеният експерт, който отговаря на изискванията на чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 2004 г.** Съгласно образеца на предложение за изпълнение на поръчката (Приложение № 4), представляващ неразделна част от документацията за участие, одобрена с решението на Възложителя за откриване на процедурата, „Участникът описва в свободен текст предложението си за **качественото изпълнение на предмета на поръчката, посочва конкретните етапи и сроковете за изпълнение на всеки етап, както и изпълнението на всички останали изисквания на Възложителя, в т.ч. изискуема информация.**“

В образеца на предложението за изпълнение на поръчката, в частта, касаеща „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи“ изрично е посочен текст: „**(ВАЖНО! Освен информация за доказване на изискванията към експертите, подлежащи на оценка следва да се представят и документи към настоящото предложение за изпълнение на поръчката, доказващи образованието, правоспособността, квалификацията, общия и специфичен опит на всеки един от посочените експерти!!!**“ Тази информация е необходима с оглед оценяване на кандидатите съгласно утвърдената методика за определяне на комплексна оценка по подпоказателя 1. Б, свързан с професионалната компетентност на експертите, които ще участват в изпълнението на поръчката. Следователно съгласно предварително обявените



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

условия на поръчката относно организацията и професионалната компетентност на персонала участниците следва да представят в техническото си предложение както информация за професионалната компетентност на персонала, така и доказателства, подкрепящи направеното описание, относно квалификацията и опита на експертите, за да бъде извършена обективна оценка на офертата на участника на база експертния състав, който ще бъде ангажиран в поръчката. От горепосоченото е видно, че кандидатът не е изпълнил поставеното от Възложителя условие за представяне на изискуеми доказателства към техническите предложения и по трите обособени позиции. Комисията не разполага с правна възможност да изисква допълнително документи за допълване на непълноти и липсваща информация от техническата оферта на участниците предвид изричната забрана на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, поради което **предлага „Ди Ви България“ АД за отстраняване от участие в процедурата по обособени позиции № 1, 2 и 3 на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.**

**3. Участник „ЕС ПИ СИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с оферта с вх.
№7/08.12.2016г. в 10:40 ч.:**

Настоящите мотиви са относими към техническите предложения и по трите обособени позиции поради тяхната идентичност. Предметът на настоящата обществена поръчка е упражняване на строителен надзор на строежи от първа и трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по обособени позиции. Тази дейност се извършва от консултант съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, въз основа на удостоверение, издадено от Началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) при условията и реда на Наредба №РД-02-20-25/03.12.2012 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 98 от 11.12.2012 г., в сила от 11.12.2012 г., изм. и доп., бр. 65 от 19.08.2016 г., в сила от 19.08.2016 г.).

Неразделна част от удостоверението е списък на правоспособните физически лица от екипа на консултанта, чрез които се осъществяват дейностите за упражняване на строителен надзор на строежите – чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба №РД-02-20-25/03.12.2012 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Този списък удостоверява, че специалистите включени притежават необходимата квалификация, професионален опит и правоспособност да извършват строителен надзор при изпълнение на строително монтажни работи и удовлетворяват изискванията за издаване на удостоверение. Съгласно действащата нормативна уредба, дейностите по упражняване на строителен надзор могат да се извършват само от лицата, включени в списъка, неразделна част от удостоверението.

След преглед на предложението на „ЕС ПИ СИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД комисията установи, че участникът е предложил за Ръководител на екипа и



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

експерт по част Пътна – инж. Красимир Петров Паралесов, експерт по част Конструктивна – инж. Иван Петров Пецински, експерт по част ВиК – инж. Антония Недялкова Вълчева. В представения от участника Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, е посочено, че „ЕС ПИ СИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е вписан в регистъра на лицата, извършващи дейността консултант по чл. 166, ал. 1, т. 1 и притежава Удостоверение № РК-0042/28.06.2013 г.

В списъка към Удостоверение № РК-0042/28.06.2013 г. не е са включени инж. Красимир Петров Паралесов, инж. Иван Петров Пецински и инж. Антония Недялкова Вълчева, предложени от участника като основни експерти за изпълнение на поръчката. Следователно след като цитираните експерти не фигурират в списъка - неразделна част от Удостоверение № РК-0042/28.06.2013г. на „ЕС ПИ ЕС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, то за тези експерти не е удостоверено от МРРБ/ДНСК че притежават необходимата квалификация за извършване на строителен надзор, а оттам и следва извода, че участникът не е удостоверил, че техническото му предложение отговаря на изискванията на Възложителя и действащото законодателство. Предвид това „ЕС ПИ ЕС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД няма право да изпълнява поръчката чрез тези физически лица, тъй като за тях не е удостоверено, че притежават необходимата квалификация, а съгласно техническата спецификация изпълнителят упражнява строителен надзор съгласно изискванията на нормативните актове, в т. ч. и на цитираната наредба.

Комисията счита, че предложението на участника в частта „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“, Б). относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството на отделните обекти/строежи, е разработено в несъответствие с одобрената документация и предварително обявени условия на Възложителя, както и на действащото законодателство в областта на строителния надзор. **Предвид горепосоченото комисията предлага участникът „ЕС ПИ СИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД да бъде отстранен от участие в процедурата по обособена позиция 1, 2 и 3 на основание чл. 107, ал. т.2, б. „а“ от ЗОП.**

4. Участник „ГИД – Г КОНСУЛТ“ ЕООД с подадена оферта с вх. №3/08.12.2016г. в 10:20 ч.:

С протокол № 1 на основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП комисията е изисквала от участника да представи в законово установения срок от 5 работни дни допълнителни документи и информация във връзка с посочените данни в ЕЕДОП, касаещи личното му състояние и съответствието му с критериите за подбор. След проверка на допълнително депозираните документи, комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за лично



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

състояние и на критериите за подбор и следва да бъде допуснат до етапа на разглеждане на техническите предложения. Помощният орган на Възложителя констатира, че сред допълнително представените документи е приложена и декларация – приложение № 8 за срока на валидност на офертата, без посочване на позицията, за която се отнася, каквато декларация не е изисквана с Протокол № 1, доколкото същата е неразделна част от техническото предложение, подлежащо на проверка едва след установяване на съответствието на кандидата с условията за лично състояние и критериите за подбор по аргумент от чл. 56, ал. 1 ППЗОП. Съгласно чл. 54, ал. 8 и ал. 9 от ППЗОП допълнителната информация, която участникът има право да представя, се отнася до отстраняване на липса, непълнота, несъответствие, нередовност в заявлението за участие, касаещи единствено личното състояние и критериите за подбор и констатирани от комисията в протокола по чл. 54, ал. 9 ППЗОП. Предоставената от законодателството възможност не може да бъде използвана за допълване на останалите части от офертата, в т.ч. техническо и ценово предложение, поради което комисията реши, че не приема допълнително представената декларация – приложение № 8 от участника, тъй като същата представлява изискуем документ от техническото предложение, постъпил след крайния срок за подаване на оферти.

С оглед преценката за допустимост на кандидата поради пълнотата на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на участника по трите обособени позиции, за които е подал оферта. Помощният орган на Възложителя установи наличието и в трите технически предложения на декларации – образец № 8, в които не е попълнен срок на валидност на офертата. Съгласно раздел IX „СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТИТЕ“ от документацията за участие *„Срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти. Офертите следва да бъдат валидни в срок от 180 (сто и осемдесет) дни от датата за подаване на офертите.“* В така попълнения документ изцяло липсва изискуемата информация относно времето, през което участникът е обвързан с офертата. Видно от чл. 39, ал. 3 от ППЗОП и раздел IV „УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКАТА НА ОБРАЗЦИТЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ И НА ОФЕРТИТЕ“ от тръжната документация визираната декларация приложение № 8 е част от техническото предложение. Законът не предвижда възможност пропуски и непълноти от техническото предложение да бъдат отстранявани чрез допълнително изискване на документи или чрез разглеждане на представени данни след предварително определения краен срок за приемане на оферти. Съгласно чл. 104, ал. 5 от ЗОП промени в техническото предложение след отварянето на офертите е недопустимо. Следователно



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

офертата на участника по трите обособени позиции не отговаря на предварително обявеното условие на поръчката – в техническото предложение да е приложена декларация, съдържаща волеизявление за срока на валидност на офертата, в която да е посочен срок за валидност минимум 180 дни.

Предвид горепосочените недостатъци в техническите предложения на участника, комисията предлага „Гид – Г Консулт“ ЕООД да бъде **отстранено** от участие в процедурата по обособени позиции № 1, 2 и 3 на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

5. Участник „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД с оферта с вх. №10/08.12.2016г. в 14:30 ч.:

При разглеждане на техническите предложения на участника и по трите обособени позиции комисията констатира, че освен направеното описание на експертния състав, който ще използва за изпълнение на поръчката, участникът не е приложил към техническите си предложения никакви документи и доказателства относно квалификацията и опита на предложените експерти. Съгласно образеца на предложение за изпълнение на поръчката (Приложение № 4), представляващ неразделна част от документацията за участие, одобрена с решението на Възложителя за откриване на процедурата, „Участникът описва в свободен текст предложението си за качествено изпълнение на предмета на поръчката, посочва конкретните етапи и сроковете за изпълнение на всеки етап, както и изпълнението на всички останали изисквания на Възложителя, в т.ч. изискуема информация.“

В образеца на предложението за изпълнение на поръчката, в частта, касаеща „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителния надзор по време на строителството“ на отделните обекти/строежи“ изрично е посочен текст: „(ВАЖНО! Освен информация за доказване на изискванията към експертите, подлежащи на оценка следва да се представят и документи към **настоящото предложение за изпълнение на поръчката, доказващи образованието, правоспособността, квалификацията, общия и специфичен опит на всеки един от посочените експерти!!!**)“ Тази информация е необходима с оглед оценяване на кандидатите съгласно утвърдената методика за определяне на комплексна оценка по подпоказателя 1. Б, свързан с професионалната компетентност на експертите, които ще участват в изпълнението на поръчката. Следователно съгласно предварително обявените условия на поръчката относно организацията и професионалната компетентност на персонала участниците следва да представят в техническото си предложение



Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413.

www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

както информация за професионалната компетентност на персонала, така и доказателства, подкрепящи направеното описание, относно квалификацията и опита на експертите, за бъде извършена обективна оценка на офертата на участника на база експертния състав, който ще бъде ангажиран в поръчката. От горепосоченото е видно, че кандидатът не е изпълнил поставеното от Възложителя условие за представяне на изискуеми доказателства към техническите предложения и по трите обособени позиции. Комисията не разполага с правна възможност да изисква допълнително документи за допълване на непълноти и липсваща информация от техническата оферта на участниците предвид изричната забрана на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, поради което **предлага „Риск Инженеринг“ АД за отстраняване от участие в процедурата по обособени позиции № 1, 2 и 3 на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.**

С това комисията приключи своята работа на този етап и взе решение ценовите оферти на допуснатите участници да бъдат отворени на следващото открито заседание на комисията, което ще се проведе на **28.03.2017 г. в 14:00 часа** в сградата на Община Русе, като за това участниците в процедурата ще бъдат уведомени съгласно чл. 57, ал.3 от ППЗОП.

КОМИСИЯ:

Председател: инж. Мая Кръстева /п./

Членове:

1. инж. Лилия Пъргова /п./
2. арх. Мирела Тотева /п./
3. Инж. Александър Стоманчев /п./
4. Милена Трифонова /п./

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП и чл. 2, ал.2, т. 5 от ЗЗДЛ.